



**ГОТОВАЯ  
КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
В НОВОМ  
ЖИЛОМ РАЙОНЕ  
«ВАТУТИНКИ ПАРК»**



Новая Москва,  
пос. Десневское,  
ул. Кварцевая

**М**

**Ватутинки**

# О проекте

Новый жилой район  
«Ватутинки Парк» в Троицком  
Административном Округе  
Москвы, рядом с городом Троицк

**722 тыс. м<sup>2</sup>**

суммарная  
площадь жилой  
застройки

**14 домов**

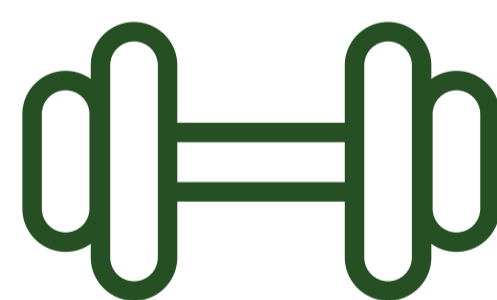
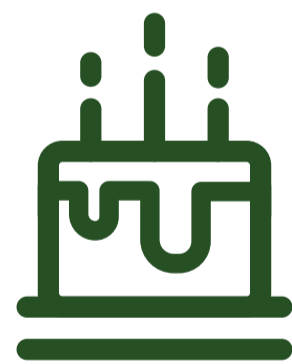
построены и введены  
в эксплуатацию  
по программе  
Реновации

**9 000 человек**

количество жителей  
в районе  
в 2023 году

**39 000 человек**

перспективное  
население жилого  
района к 2031 году



Различный функционал помещений

**73 готовых**

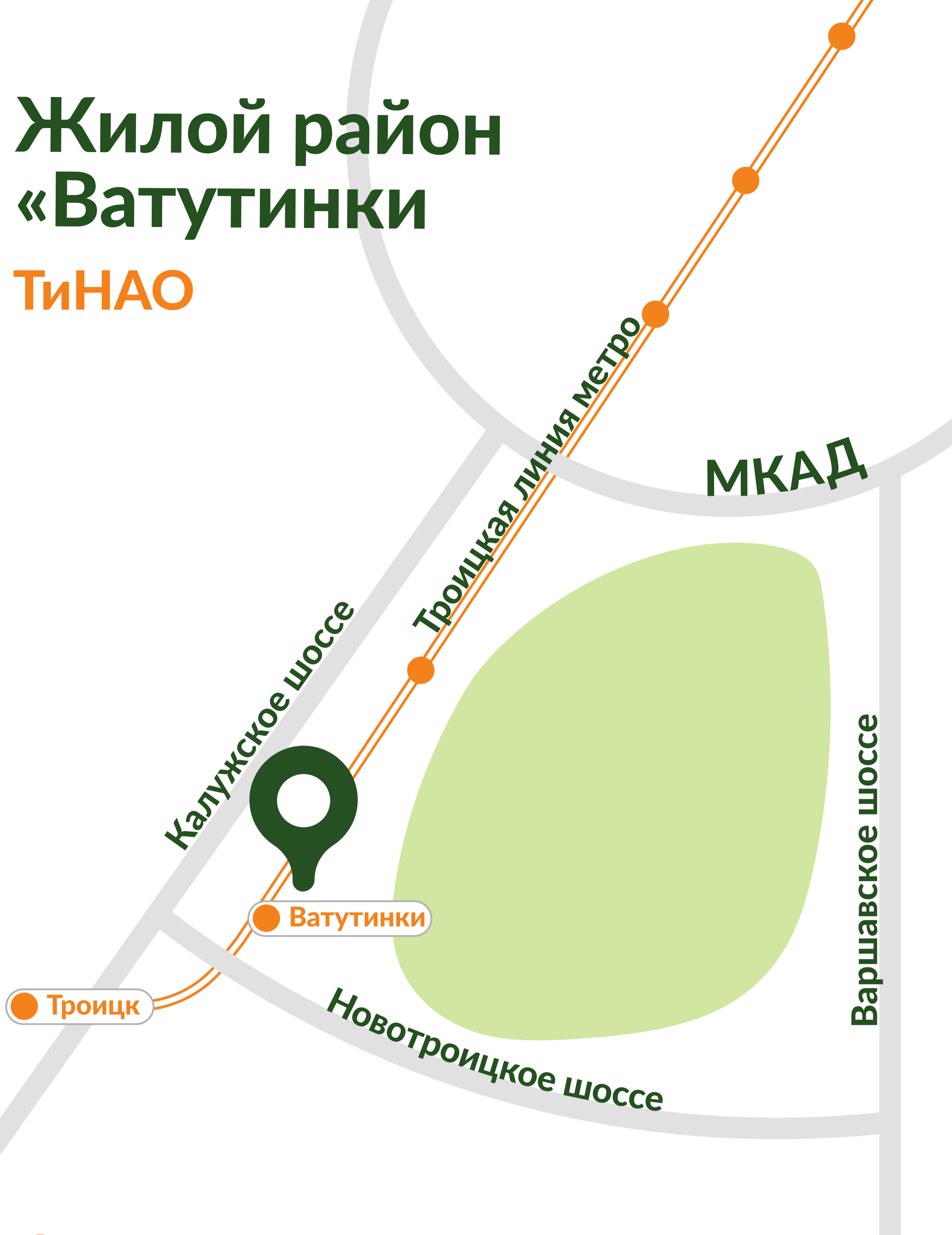
коммерческих  
помещения  
на первых этажах

**40-200 м<sup>2</sup>**

диапазон площадей  
коммерческих лотов  
на первых этажах

# Жилой район «Ватутинки»

ТиНАО



## 1 линия

вдоль Калужского шоссе

## Удобные съезды/выезды

на Калужское шоссе как в сторону Москвы, так и в направлении в область

## ст. м. Ватутинки

строится на территории микрорайона

# Преимущества месторасположения

## Транспортная доступность

**20 мин**

на автомобиле  
до МКАД

**20 мин**

на автобусе  
до ст. м. «Ольховская»

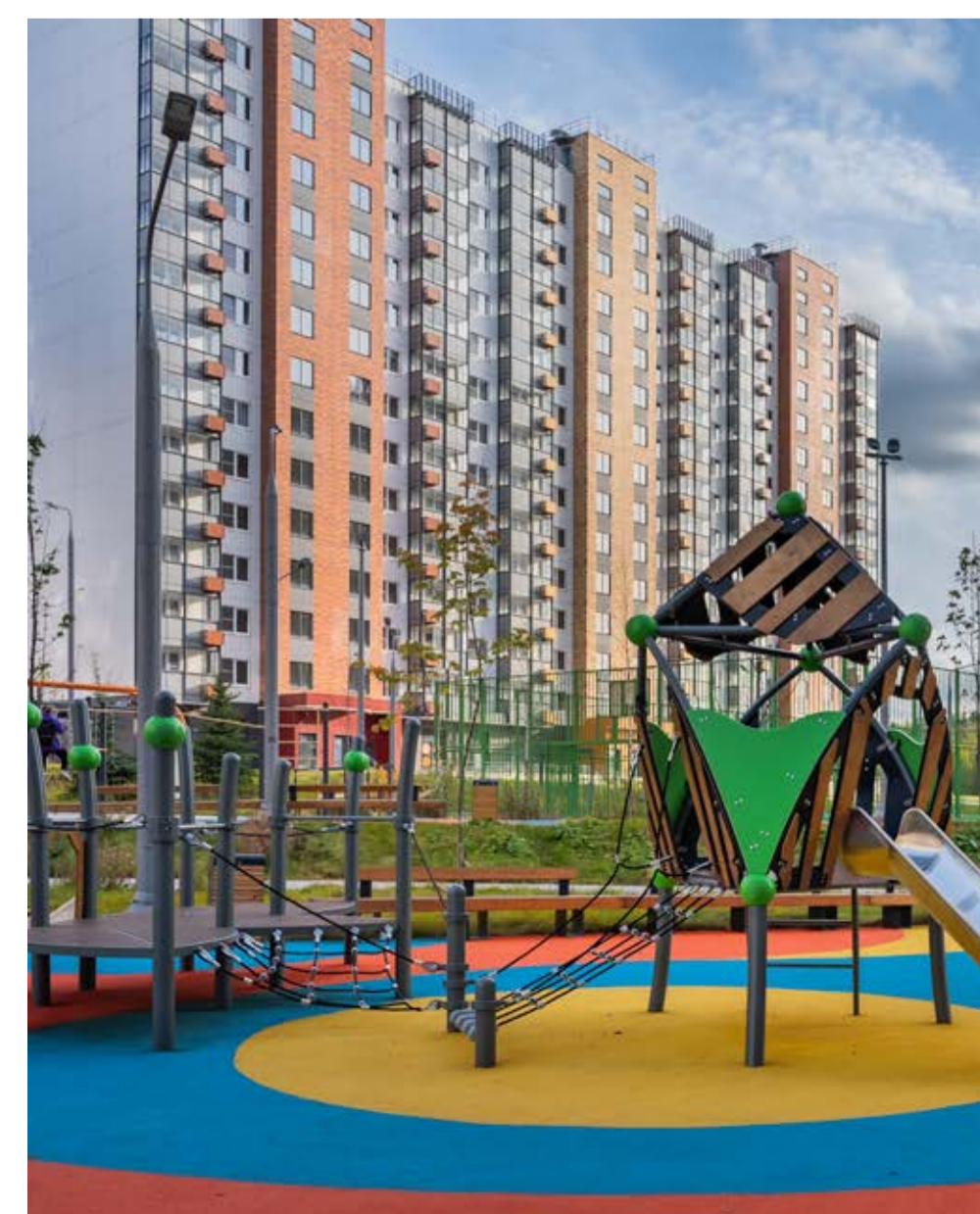
**1 мин**

пешком  
до строящейся  
ст. м. «Ватутинки»

## Перспективы развития транспортной сети

- Строительство и открытие станции подземного метро «Ватутинки» в шаговой доступности
- С южной стороны микрорайона проходит новая автомагистраль, связывающая Калужское и Варшавское шоссе

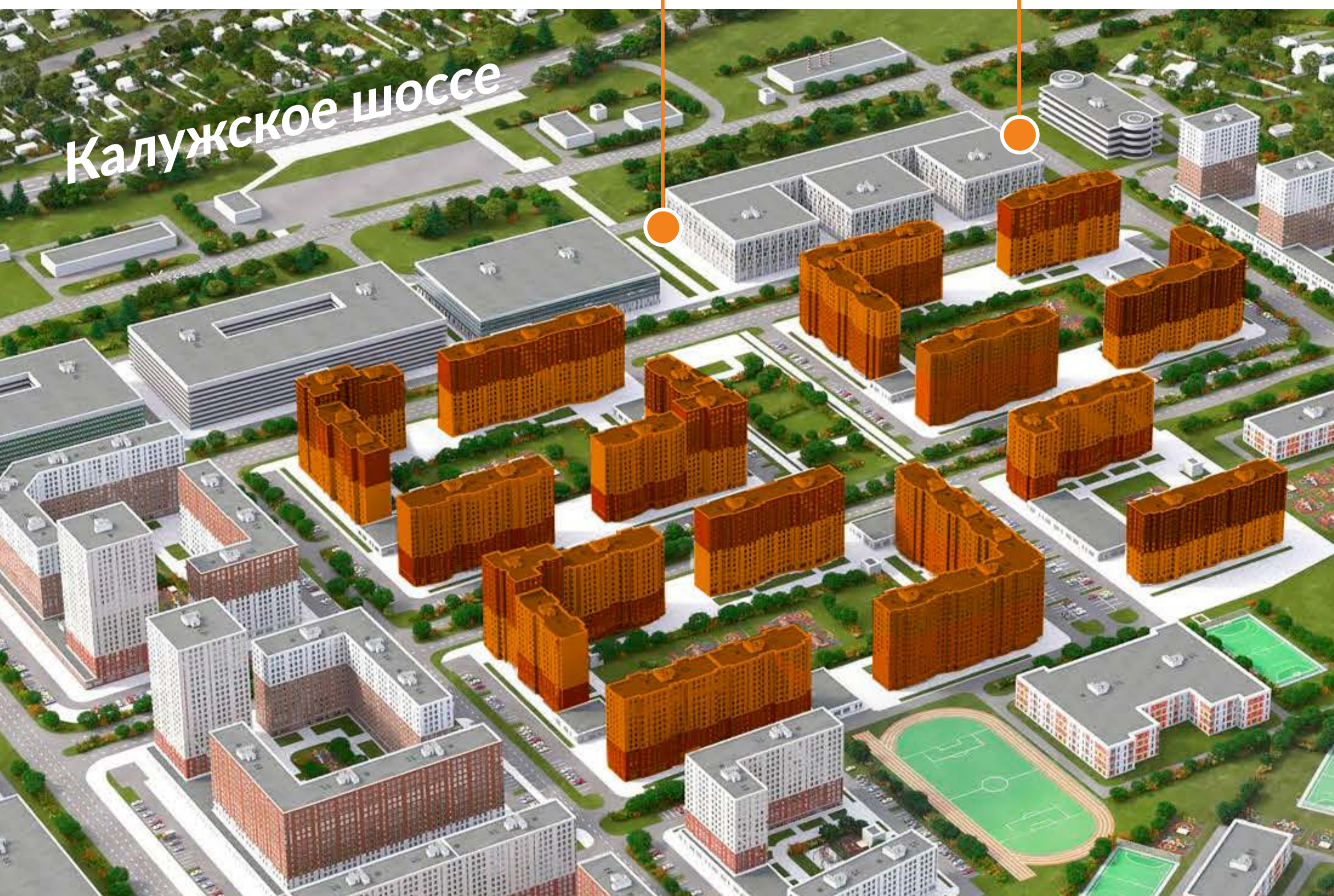
# Архитектура



# Генеральный план



**М Ватутинки**



**Выбрать помещение**

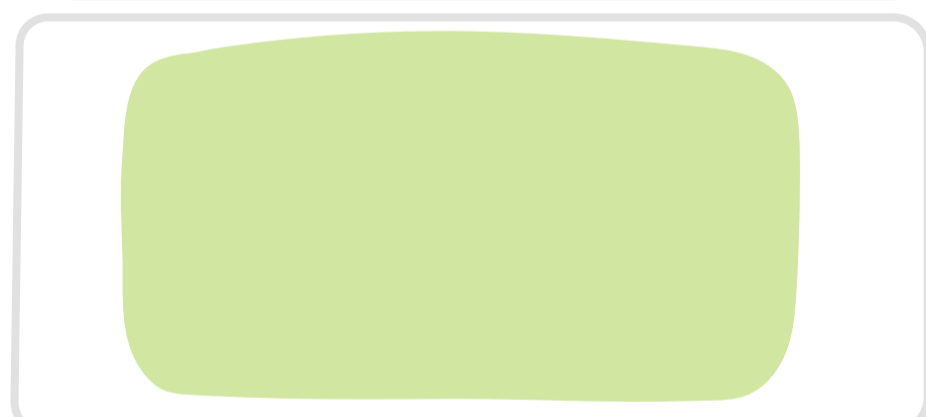
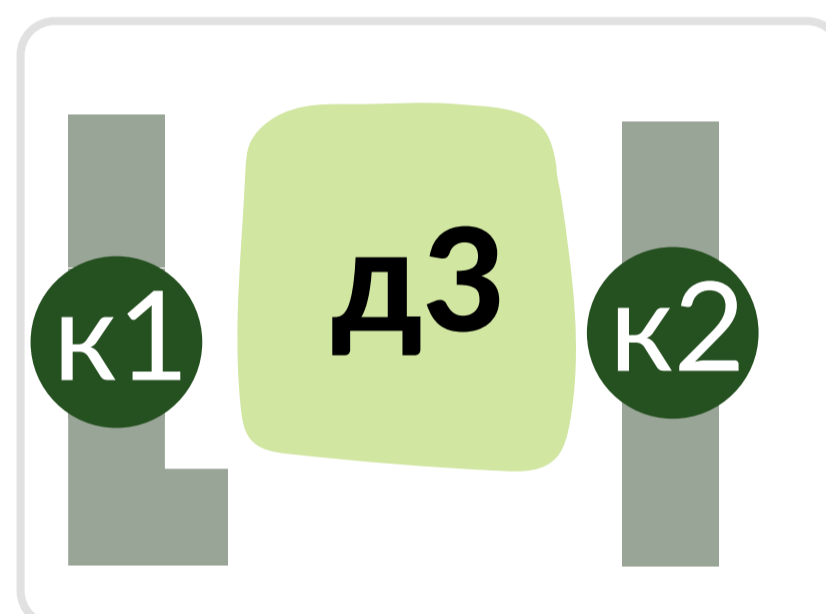
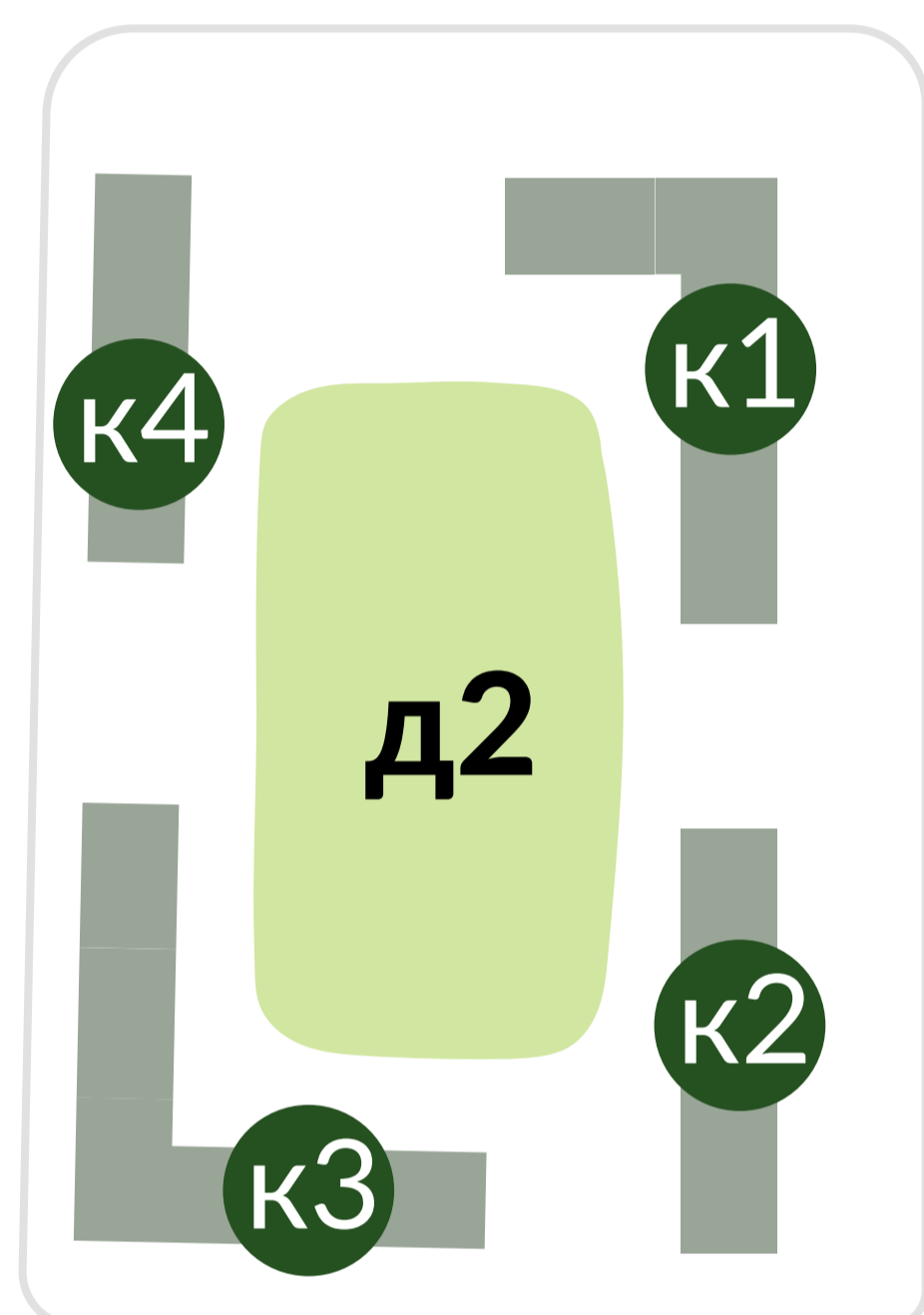
# Схема корпусов



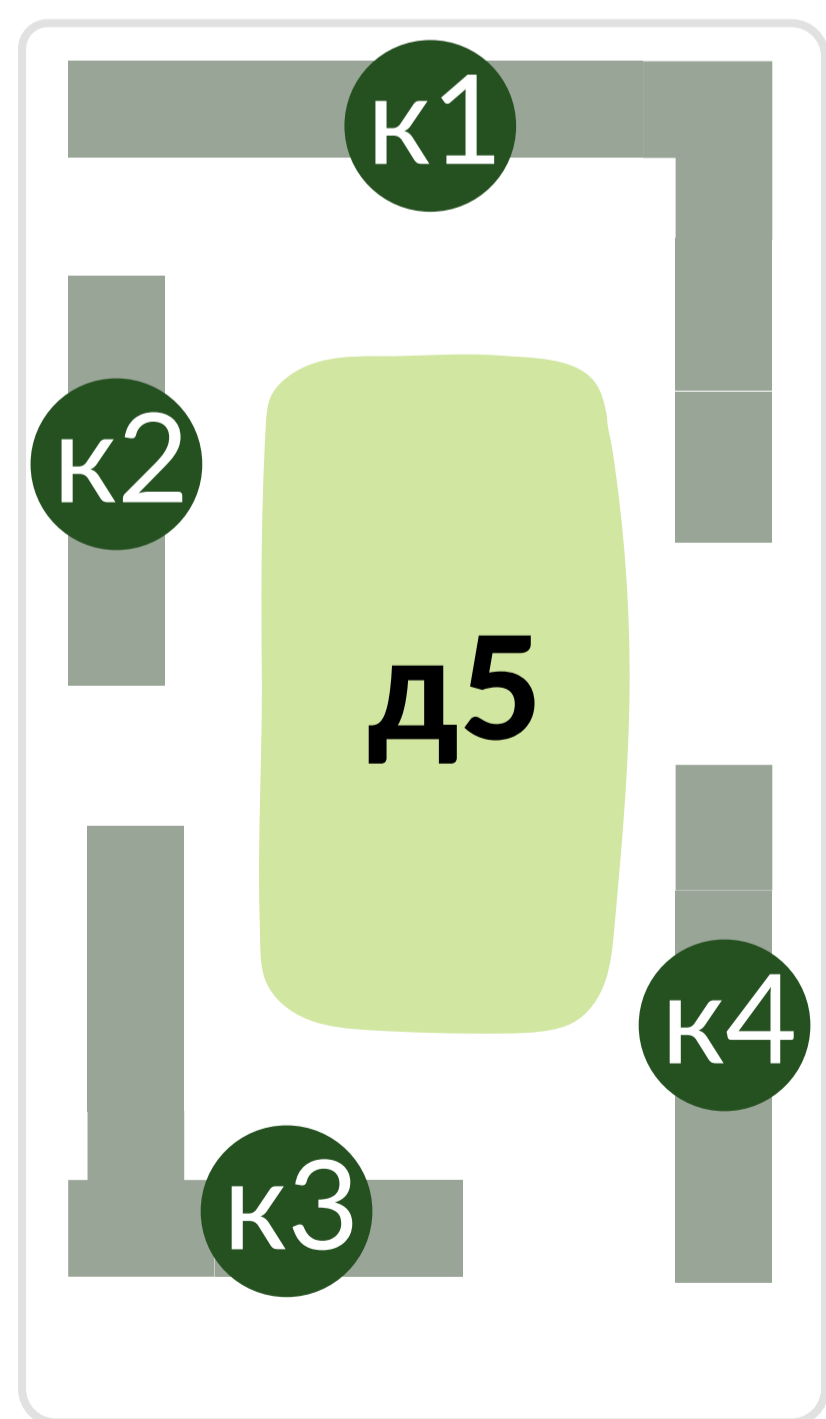
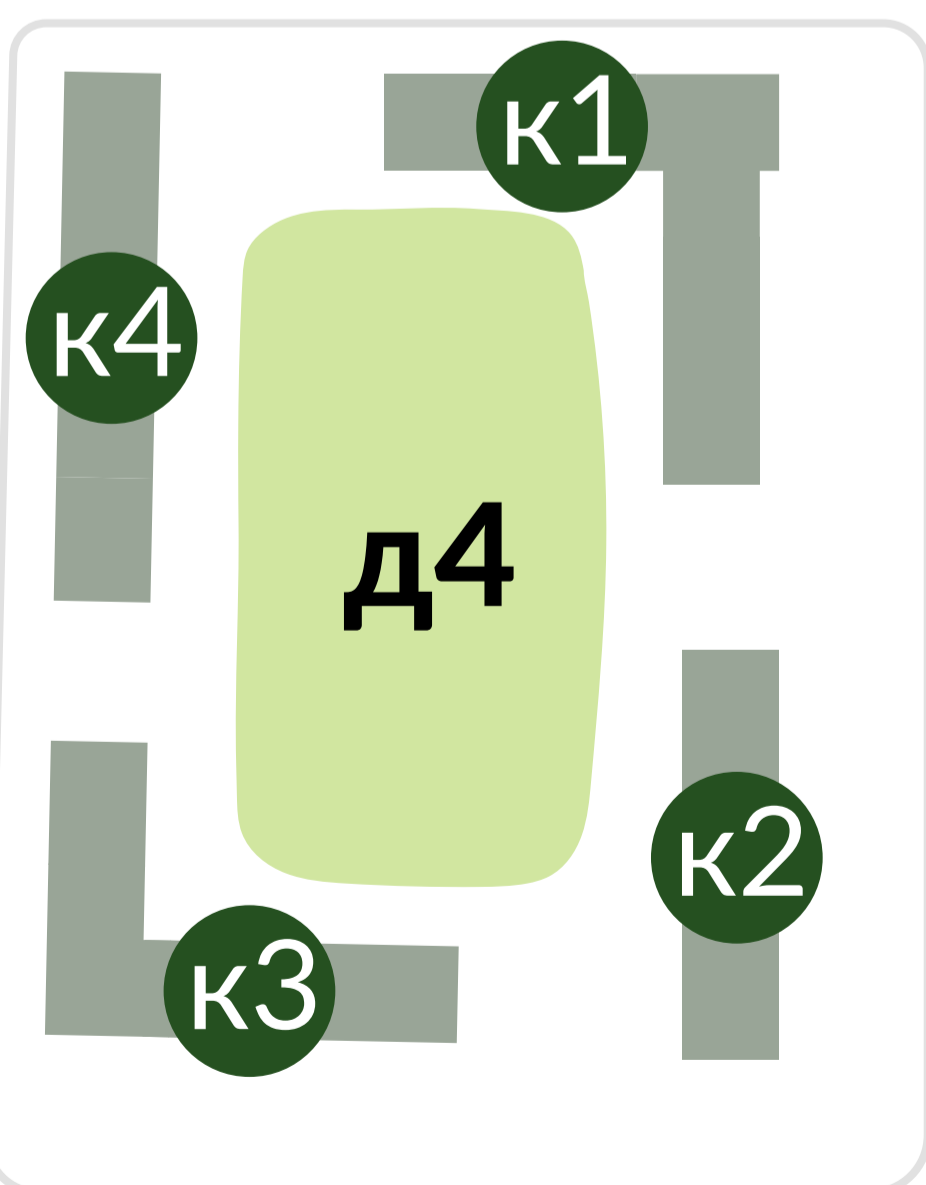
2022 год

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

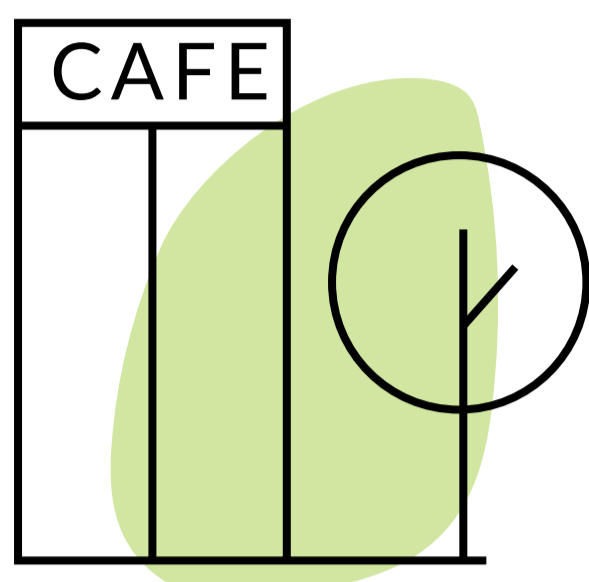
Калужское шоссе



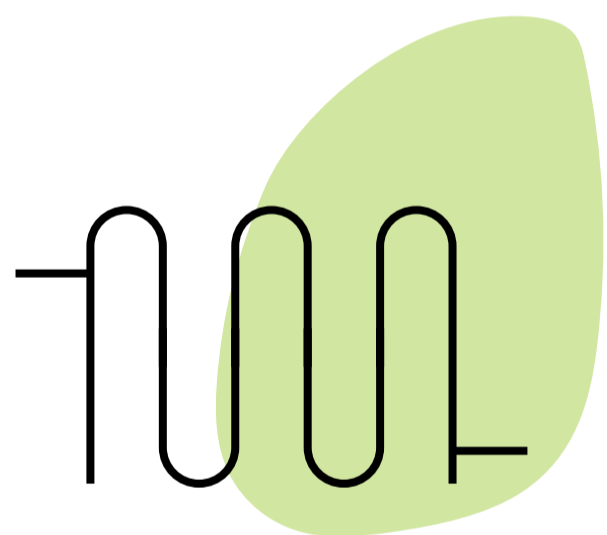
Кварцевая улица



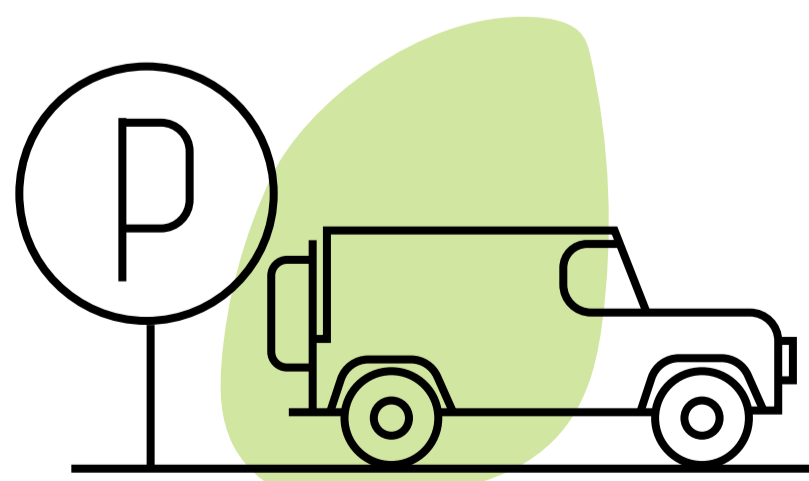
# Характеристики помещений



- высота потолков 3,9–6 м
- все помещения с отдельными входами
- прямой выход на пешеходные улицы
- витрины / панорамные окна
- возможность размещения вывески на фасаде



- отделка Shell&Core
- холодное и горячее водоснабжение
- электричество не менее 0,2 кВт /м<sup>2</sup>
- установлены приборы отопления

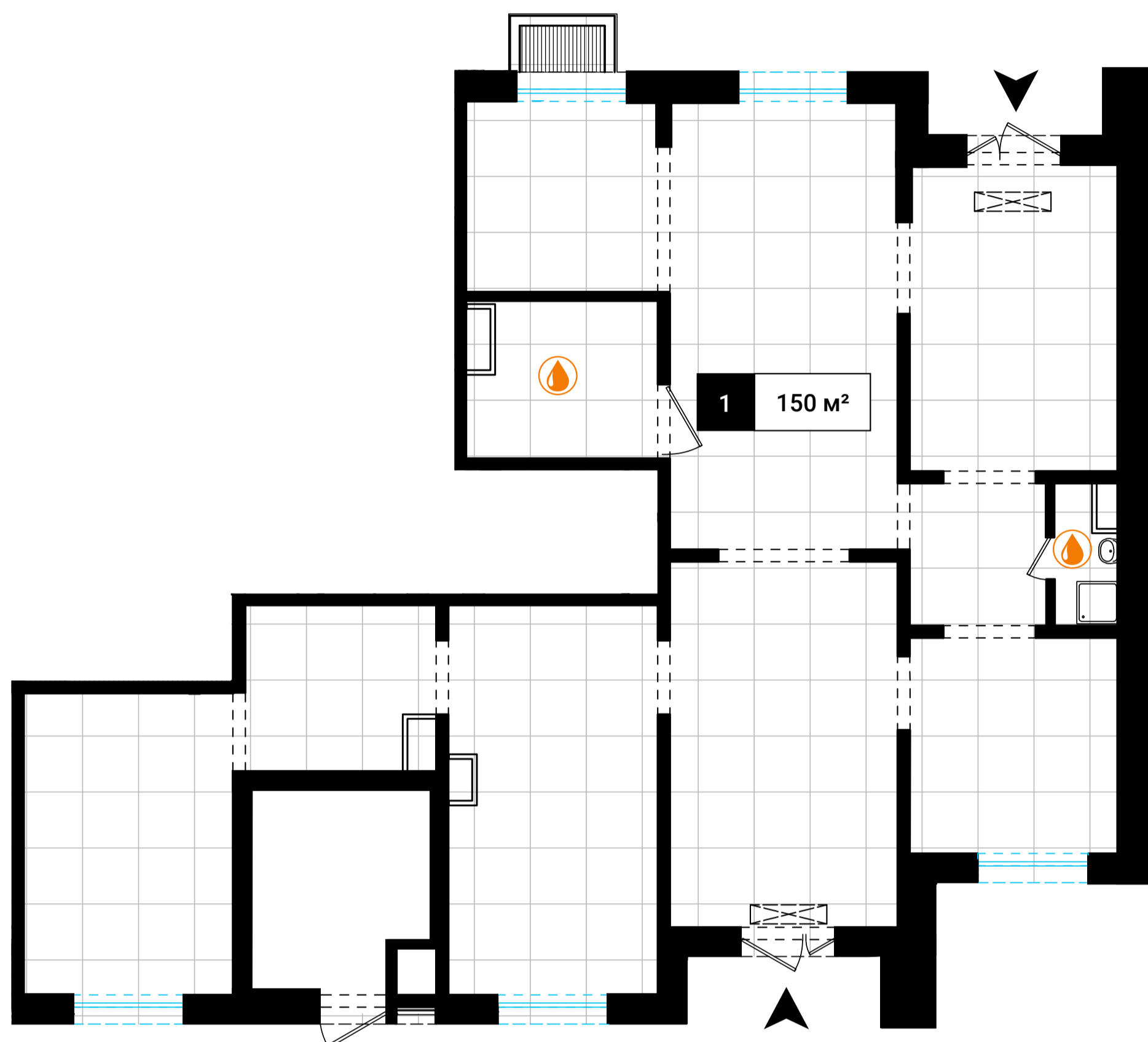


- гостевые парковочные места рядом с помещениями



# помещение №1

Кварцевая, 2к3



**3,9 м**

высота  
потолков

**2 входа**

количество  
входов

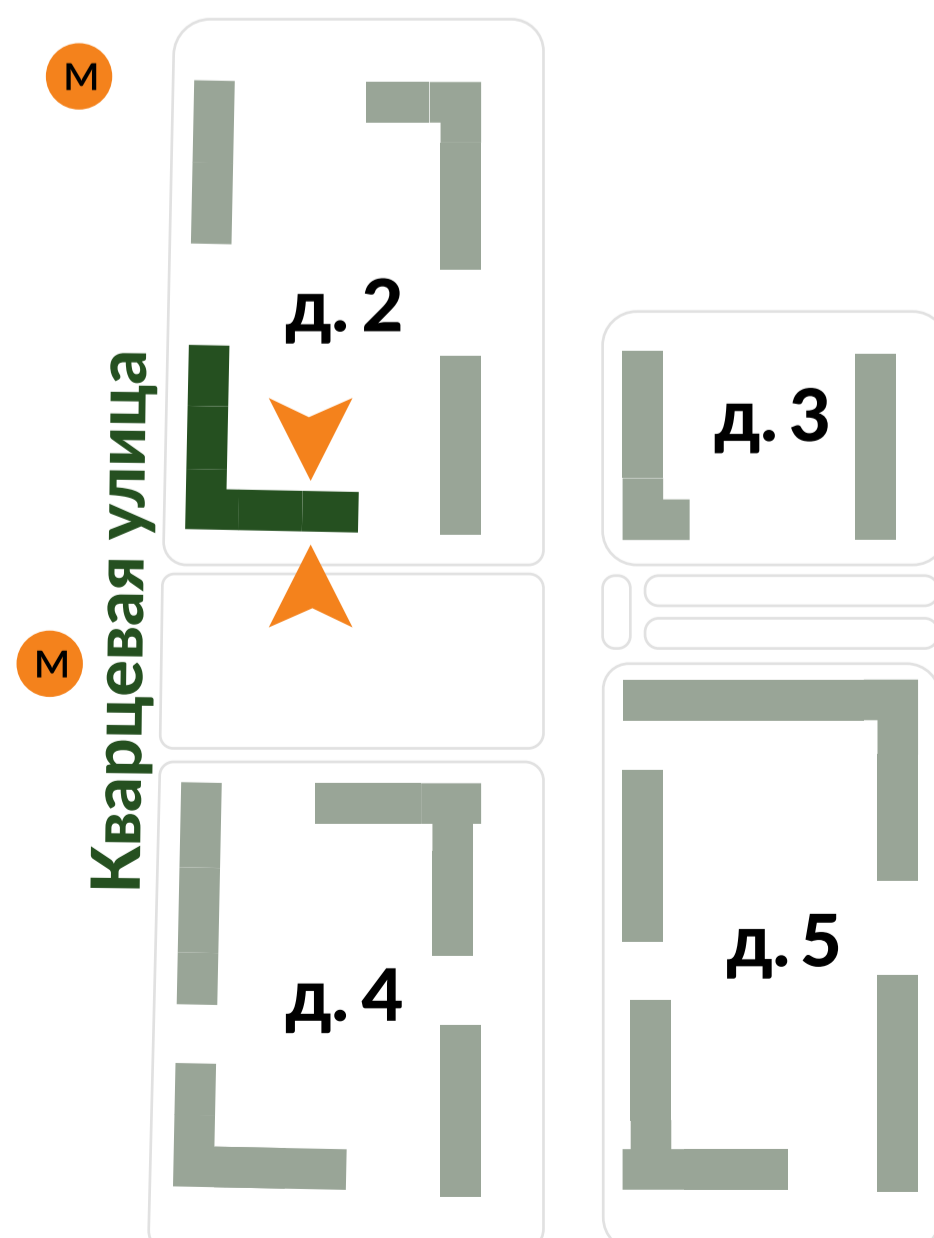
**45 кВт**

электрическая  
мощность

**150 м²**

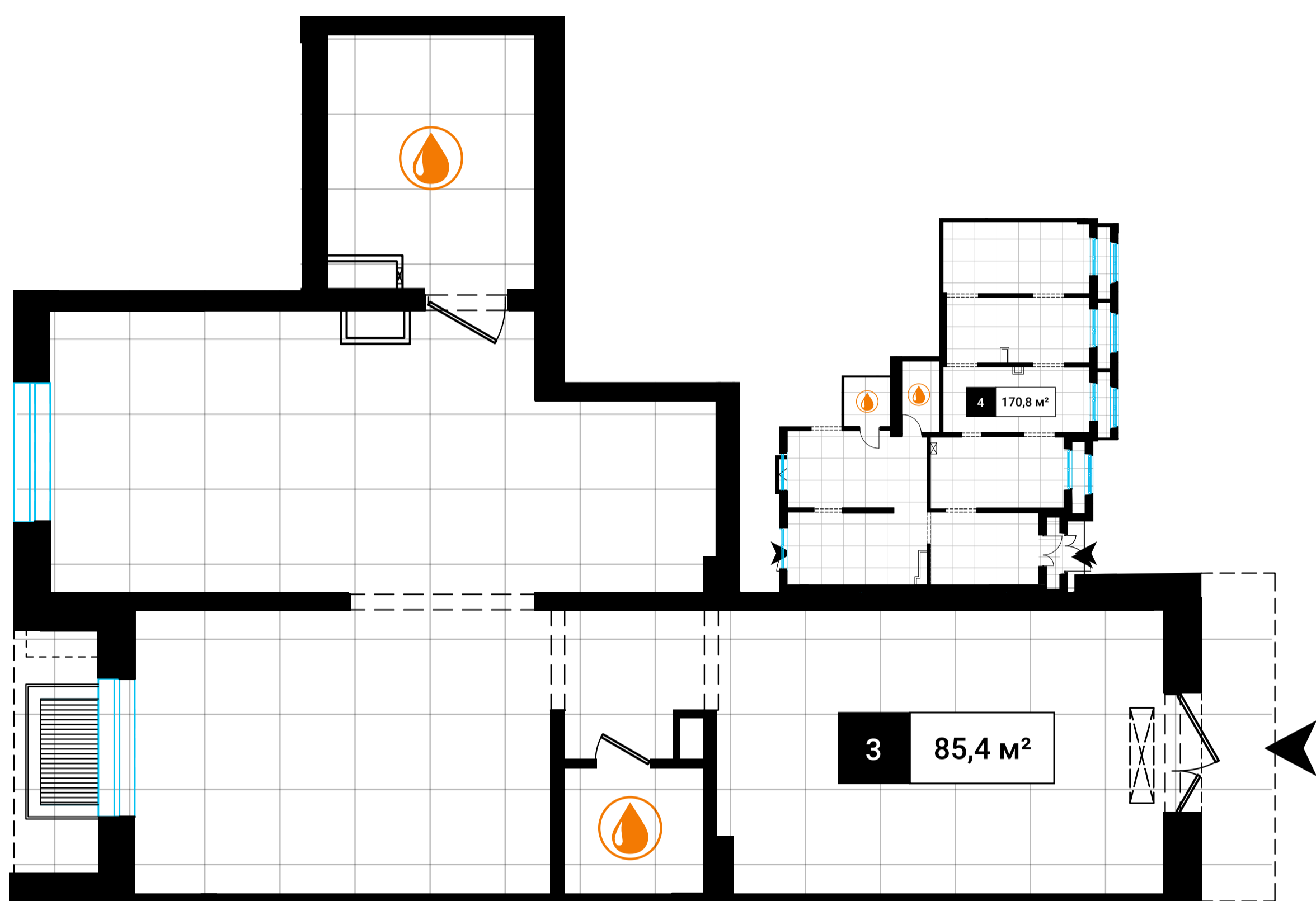
площадь

**39,3 млн**



# помещение №3

Кварцевая, 3к2



**4,1 м**

высота  
потолков

**1 вход**

количество  
входов

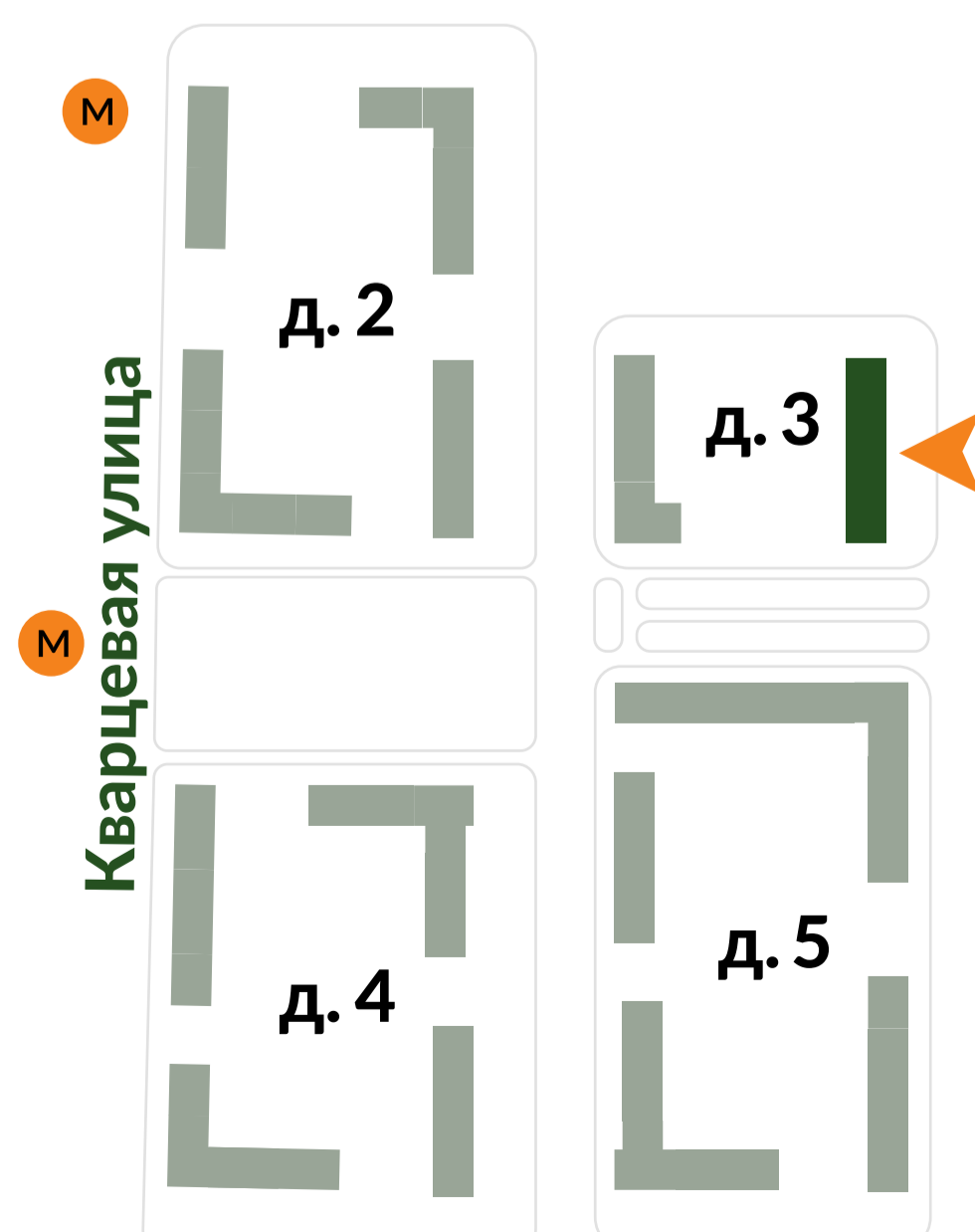
**34,6 кВт**

электрическая  
мощность

**85,4 м²**

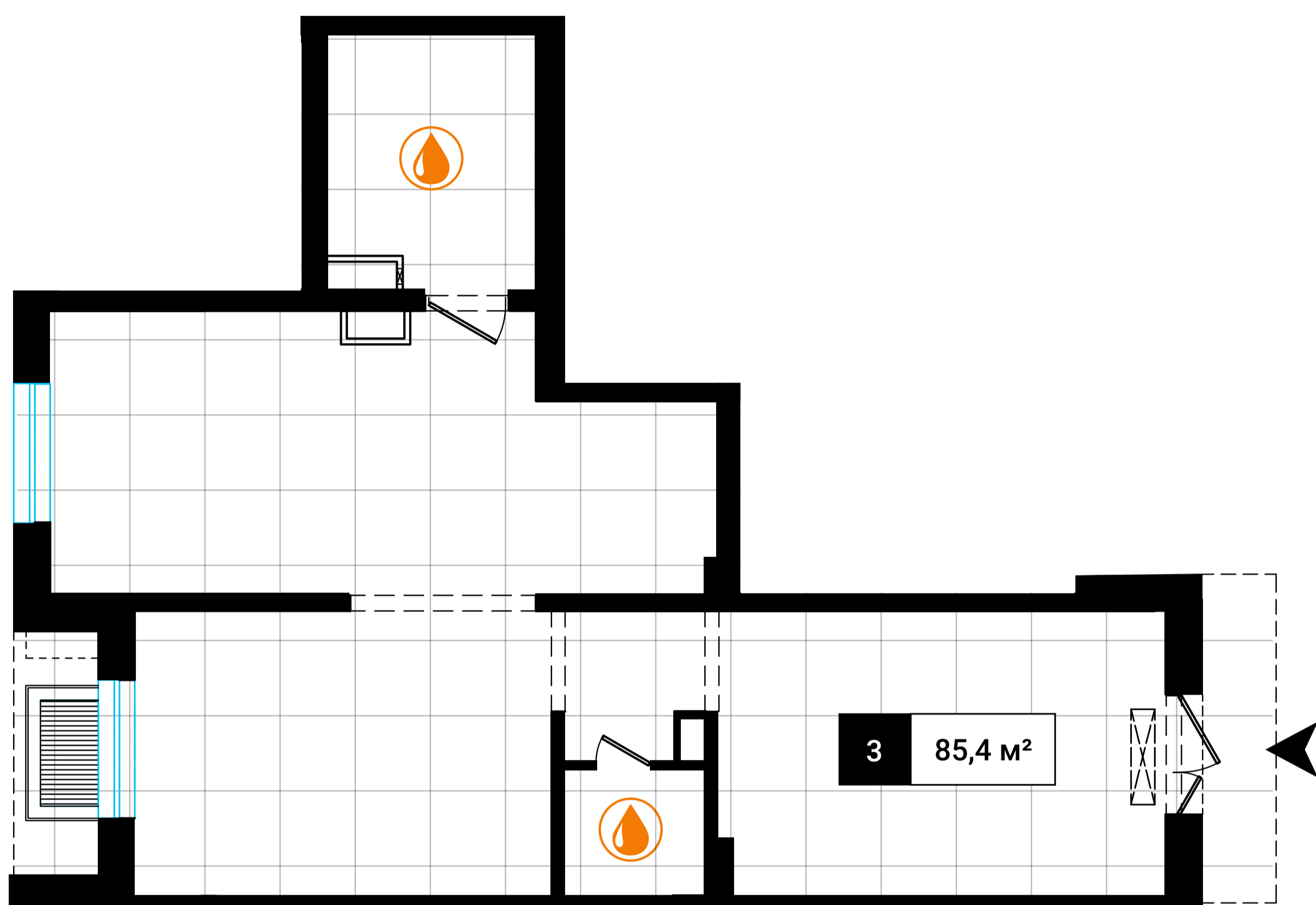
площадь

**15,0 млн**



# помещение №4

Кварцевая, 3к2



**4 м**

высота  
потолков

**1 вход**

количество  
входов

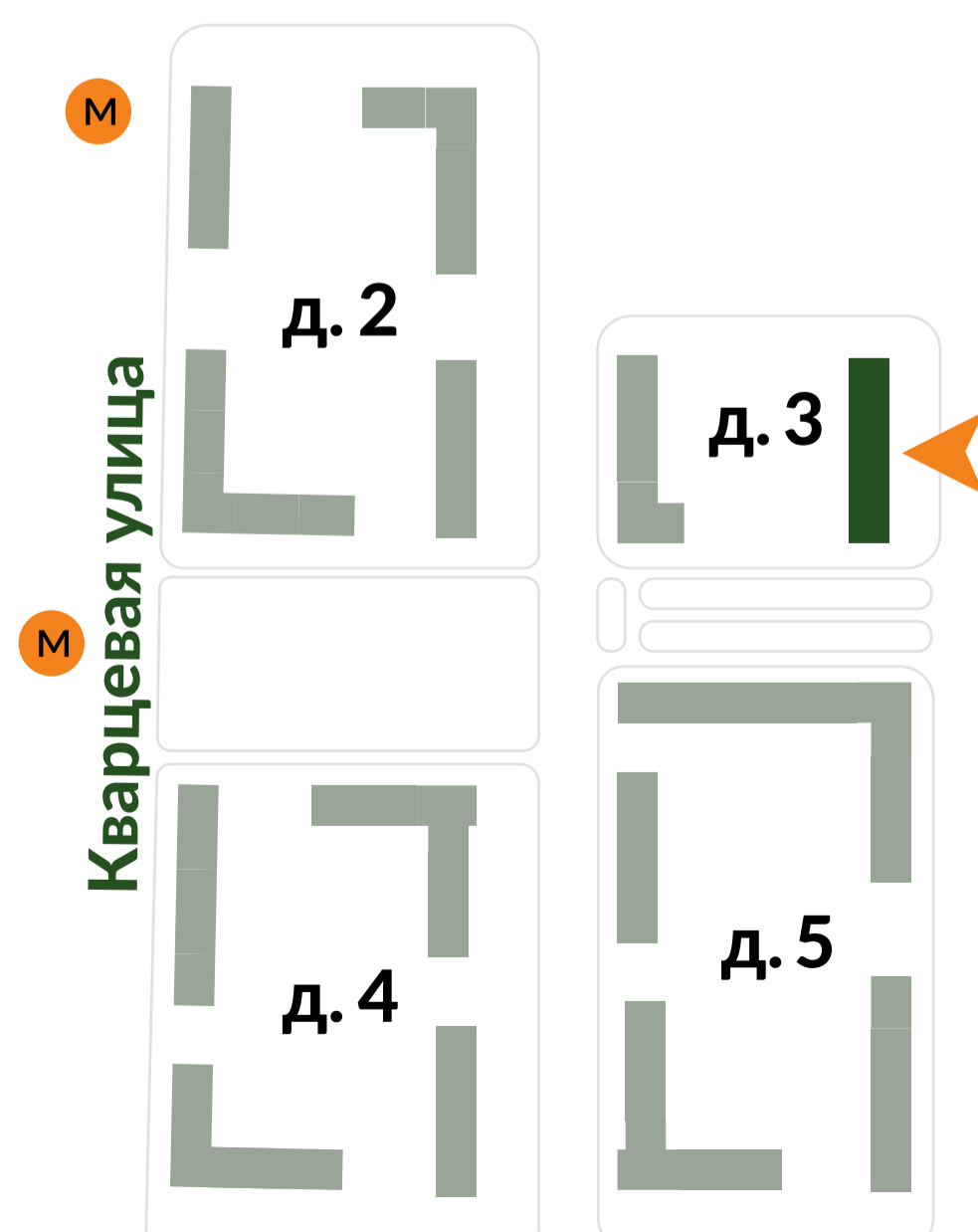
**33,3 кВт**

электрическая  
мощность

**82,4 м²**

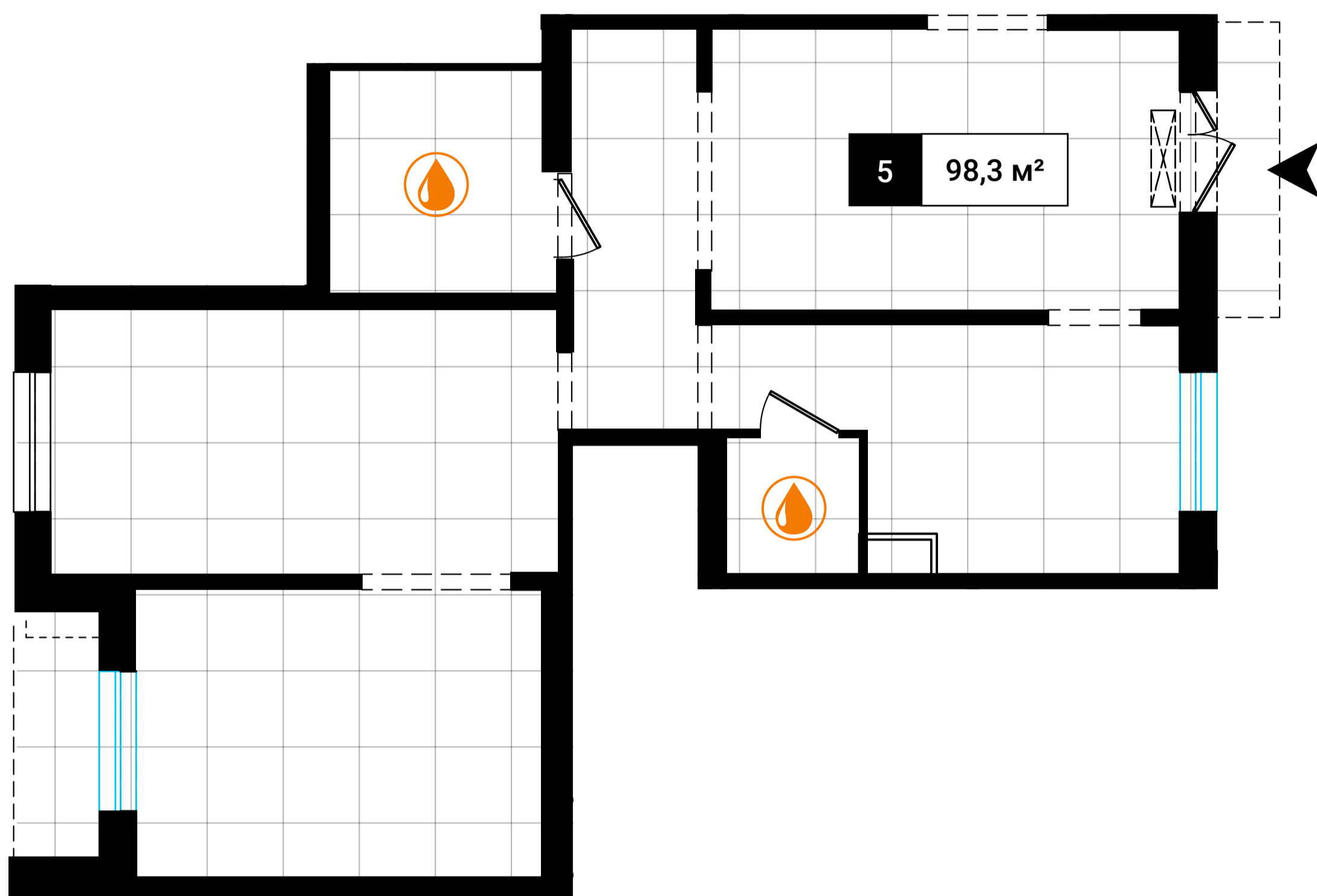
площадь

**13,8 млн**



# помещение №5

Кварцевая, 3к2



**4 м**

высота  
потолков

**1 вход**

количество  
входов

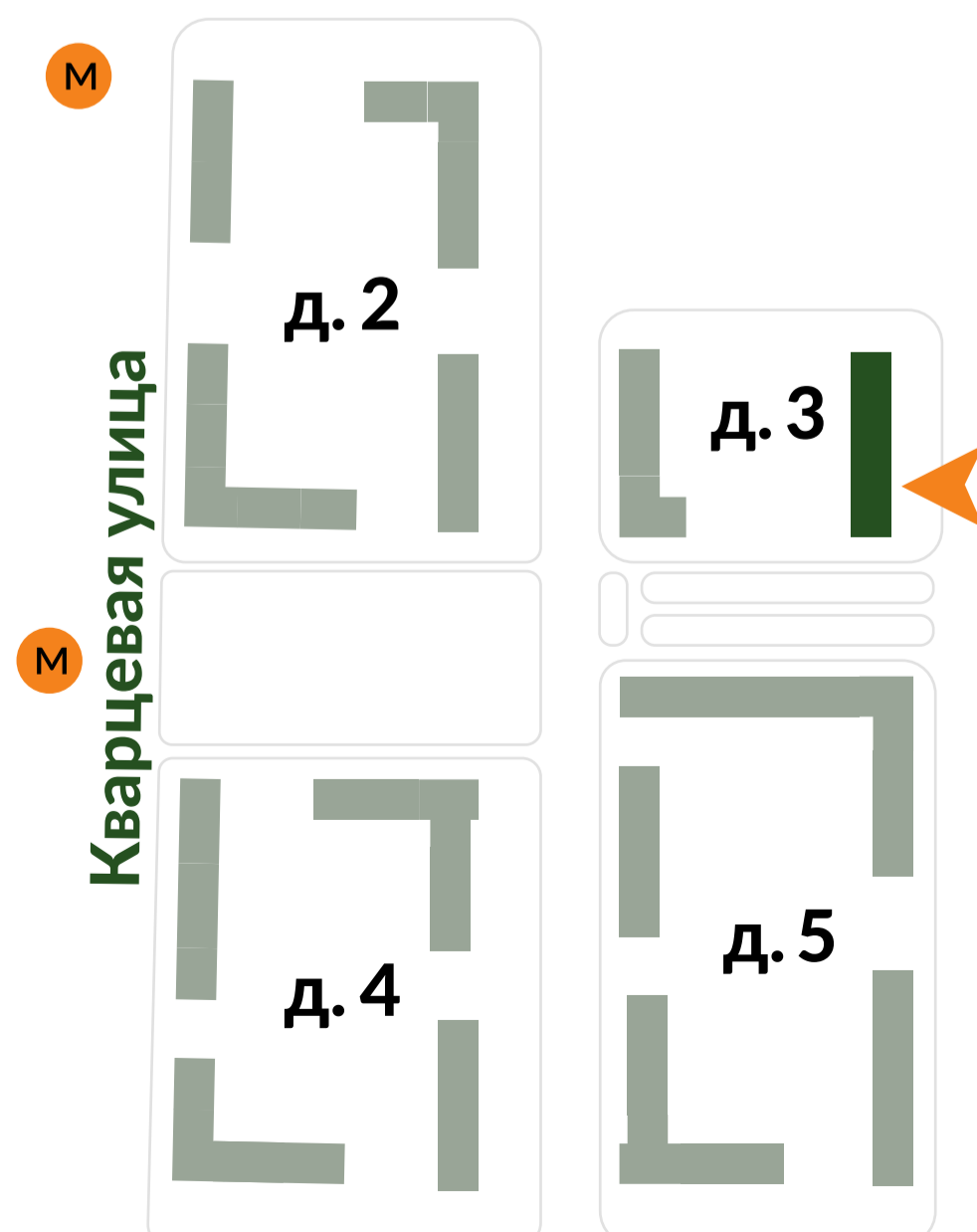
**39,7 кВт**

электрическая  
мощность

**98,3 м²**

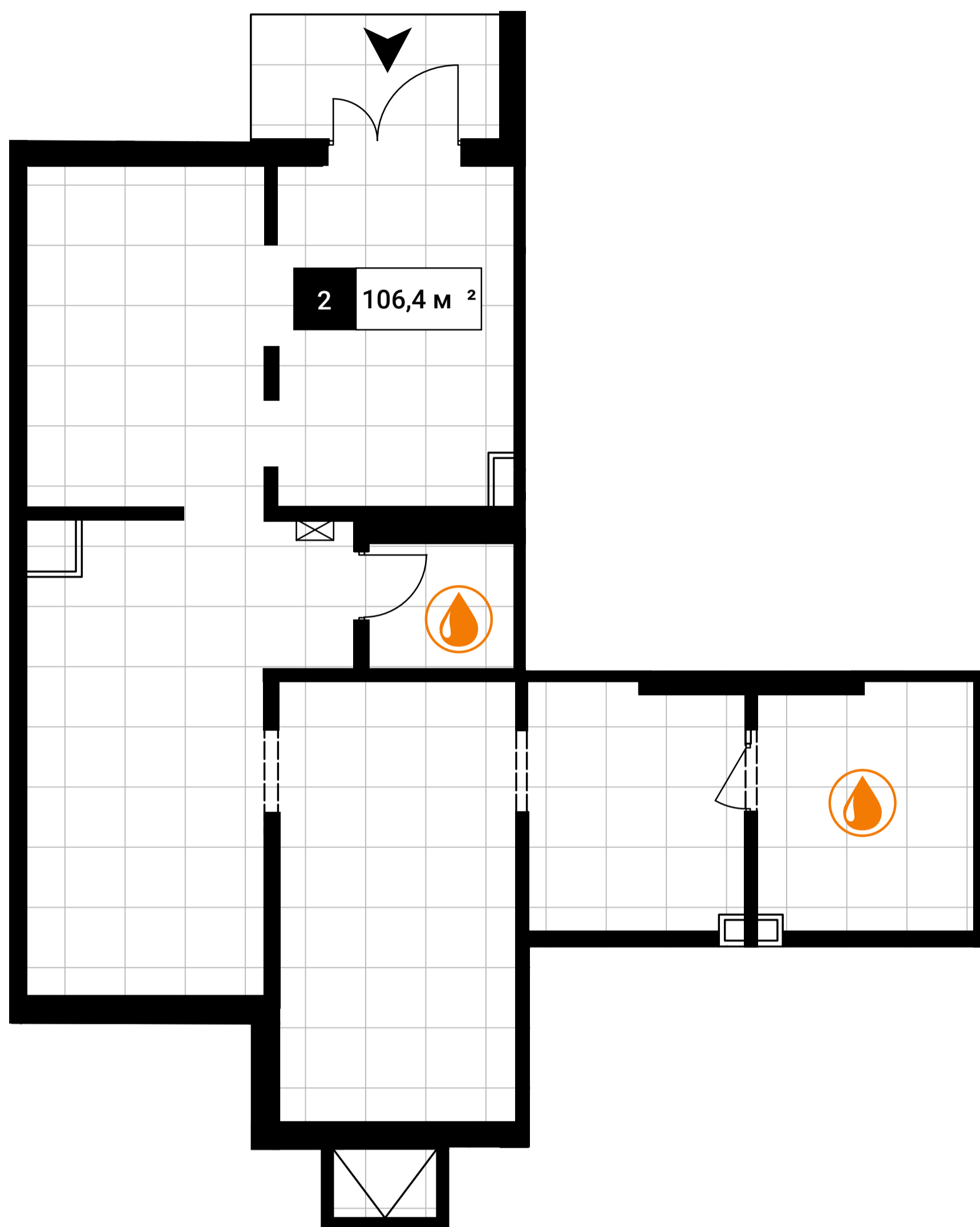
площадь

**17,2 млн**



# помещение №2

Кварцевая, 4к1



**4,28 м**

высота  
потолков

**1 вход**

количество  
входов

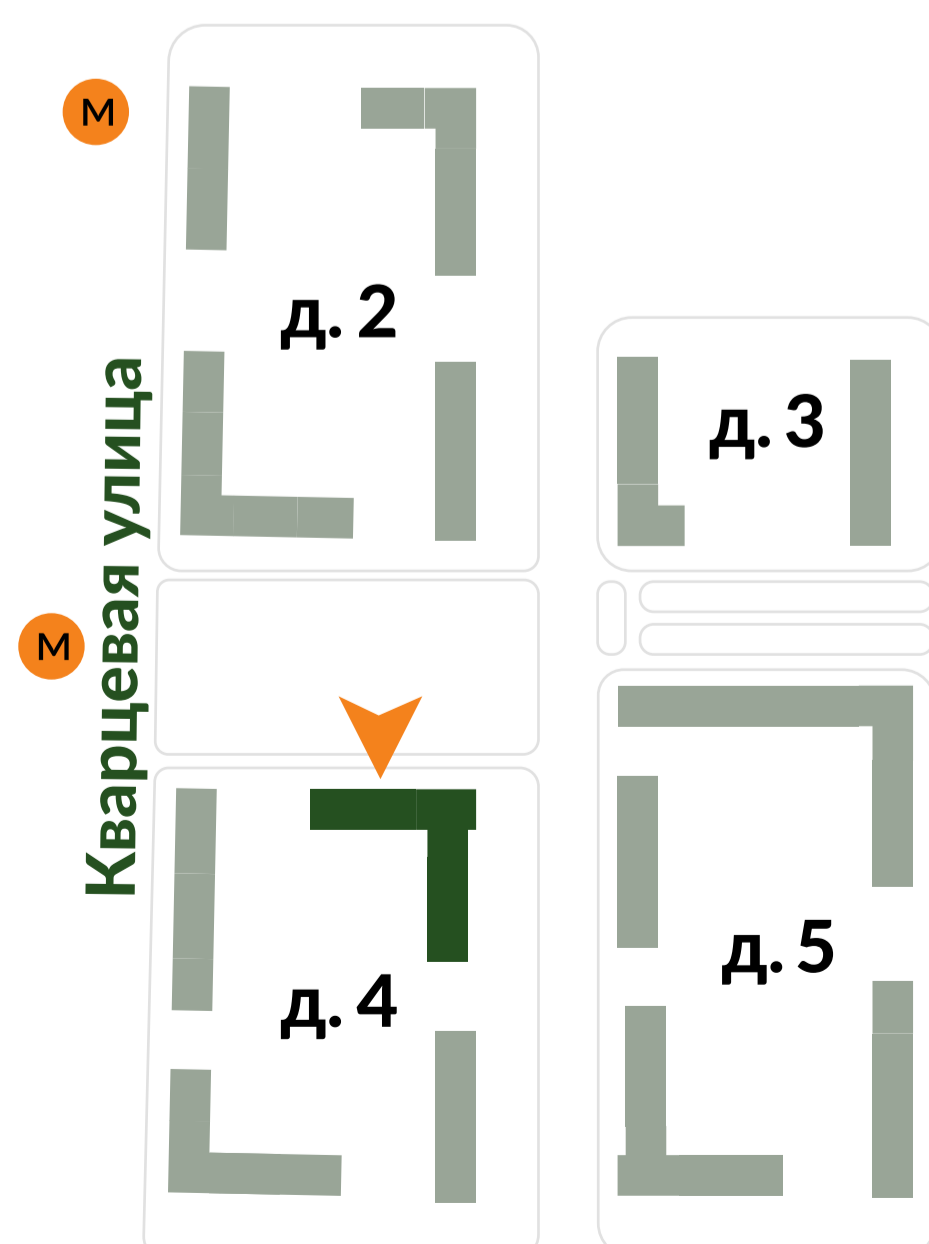
**28,15 кВт**

электрическая  
мощность

**106,4 м<sup>2</sup>**

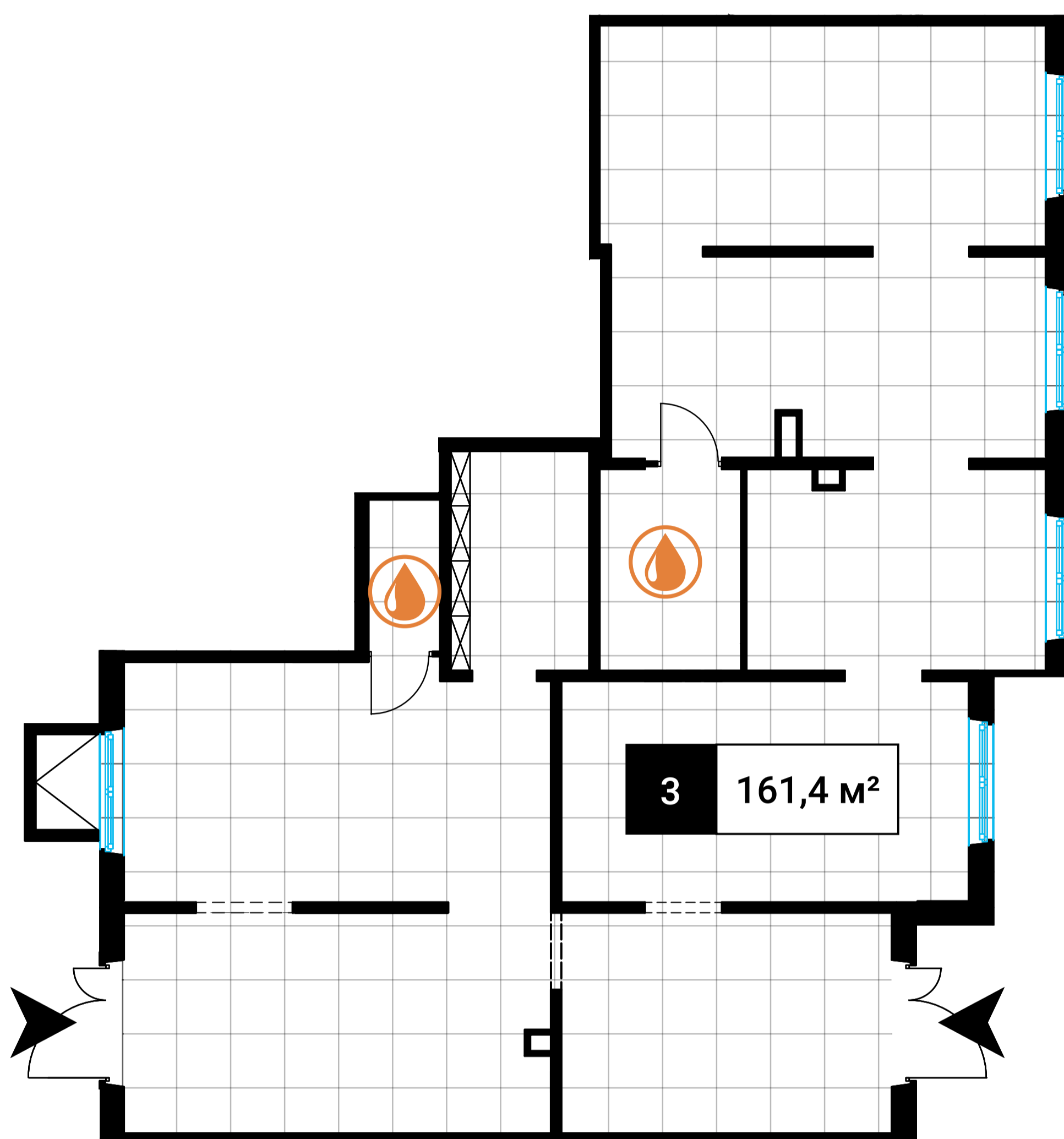
площадь

**24,12 млн**



# помещение №3

Кварцевая, 4к2



**4 м**

высота  
потолков

**2 входа**

количество  
входов

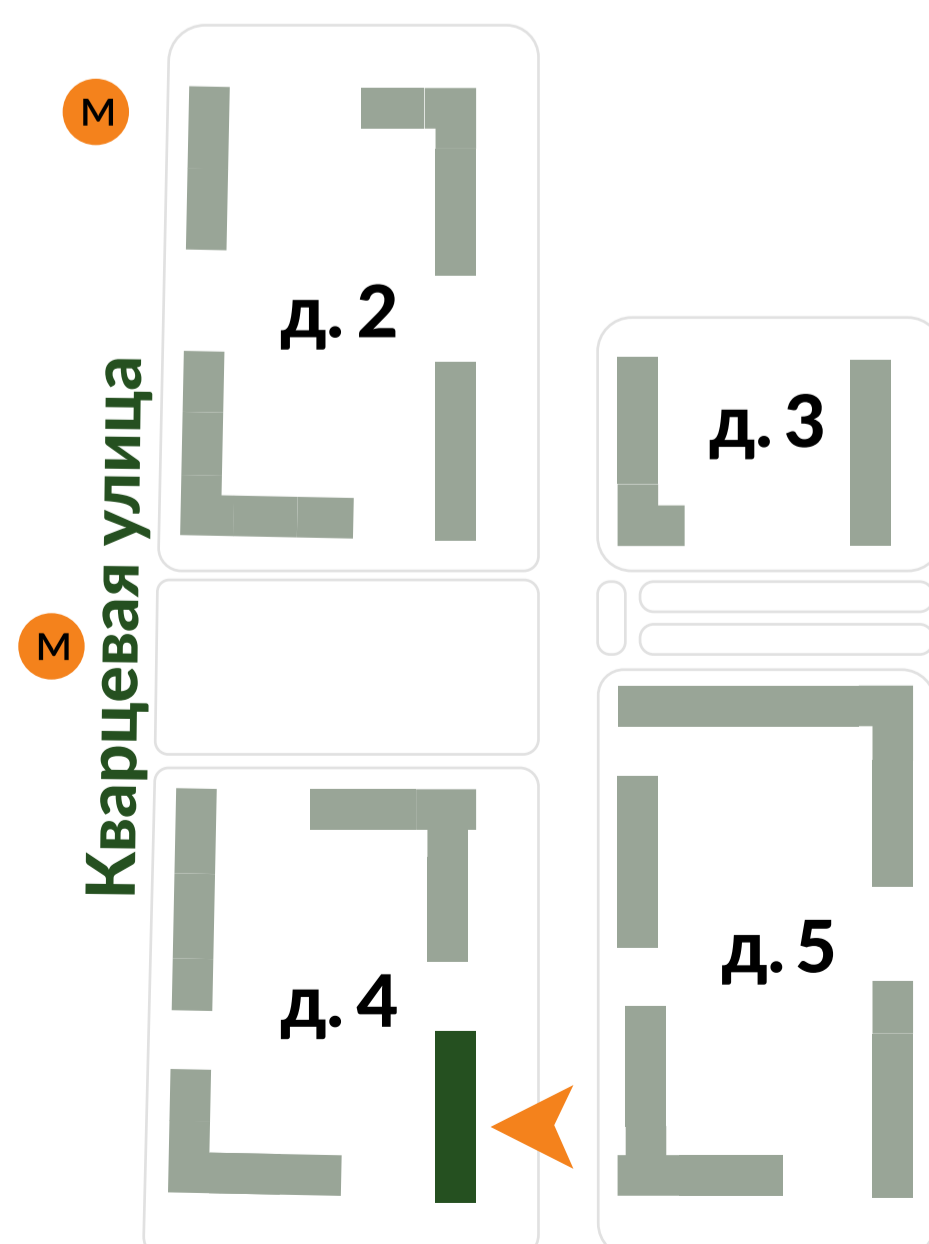
**48,75 кВт**

электрическая  
мощность

**161,4 м²**

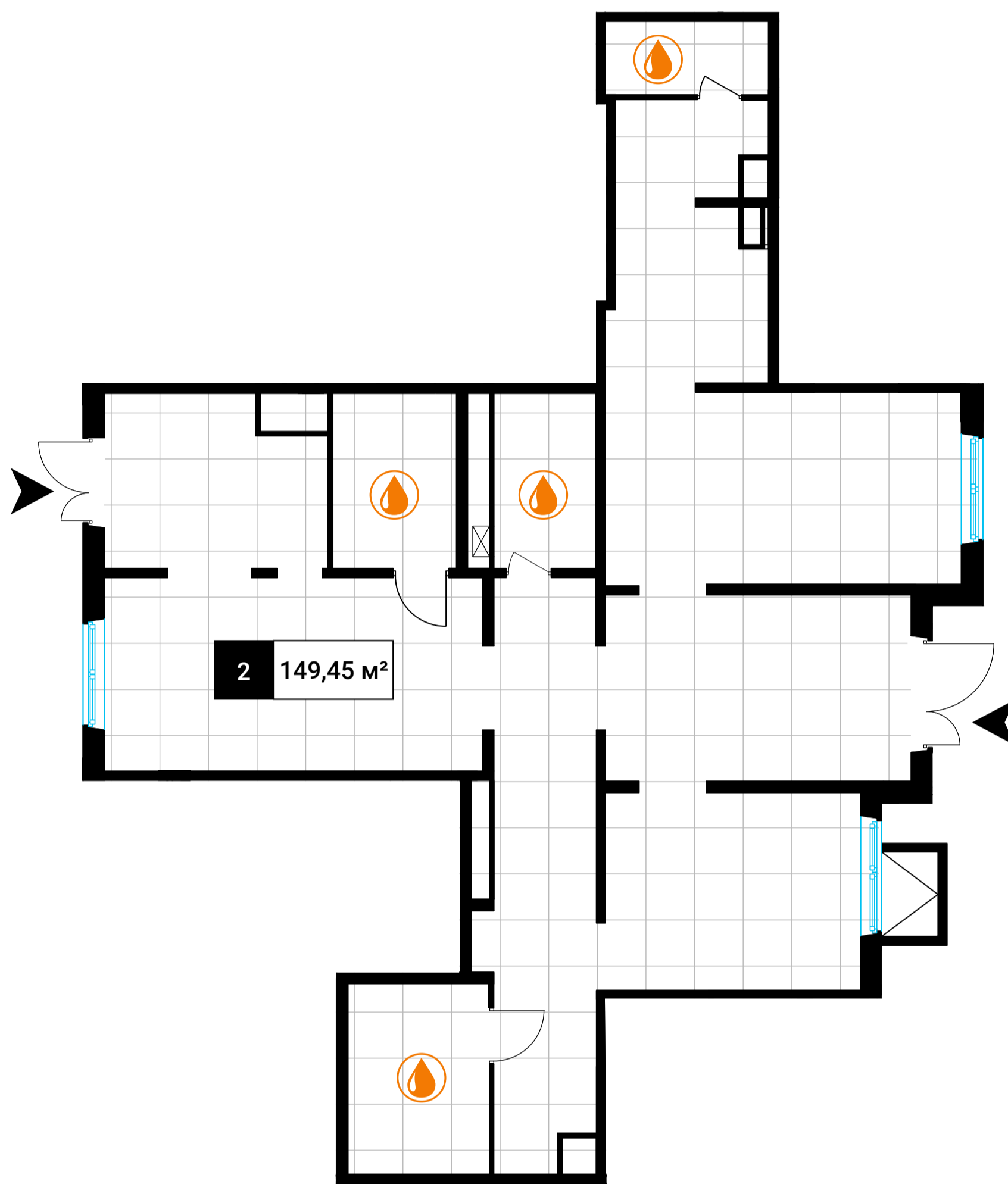
площадь

**25,1 млн**



# помещение №2

Кварцевая, 4к4



**3,92 м**

высота  
потолков

**2 входа**

количество  
входов

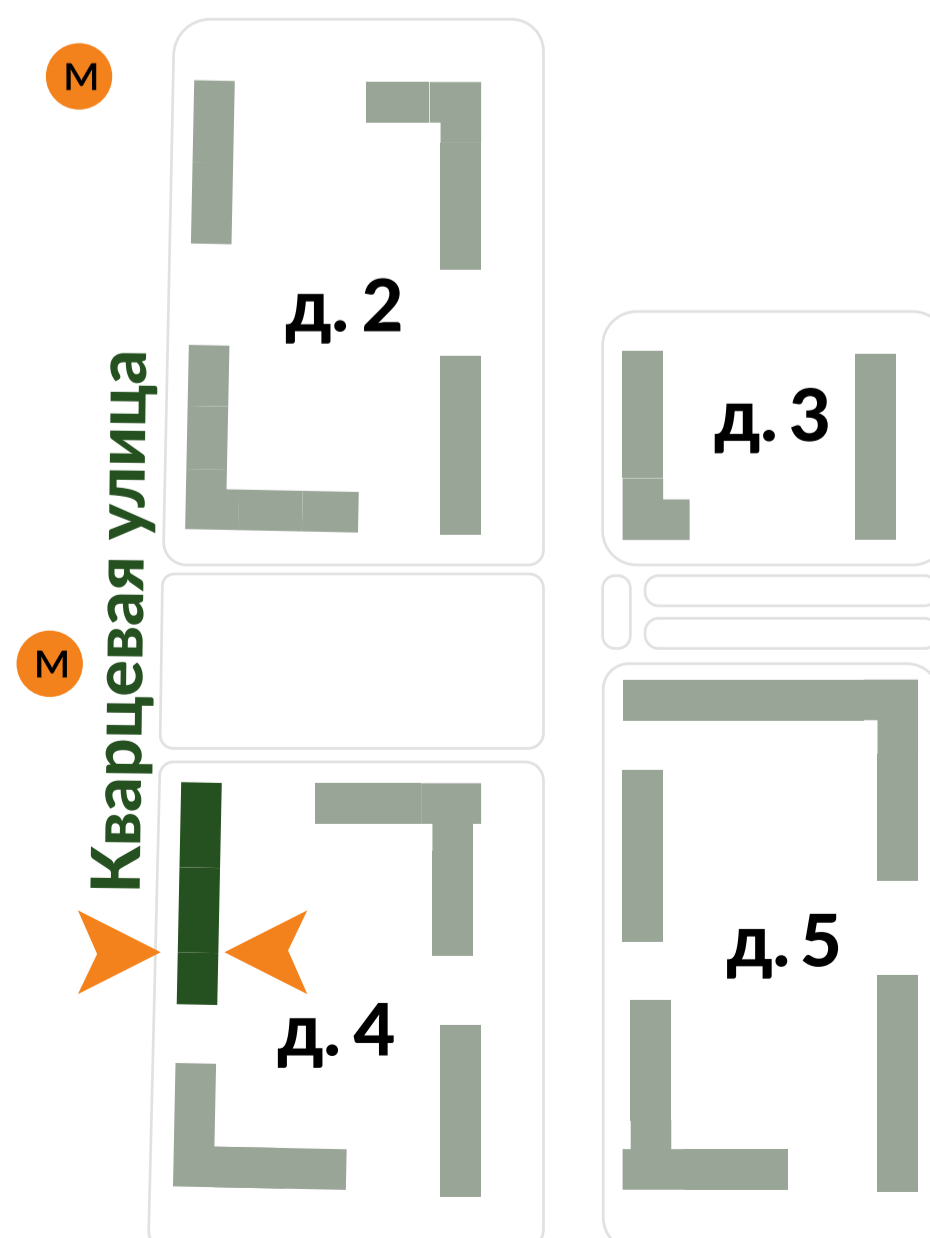
**44,64 кВт**

электрическая  
мощность

**147,8 м²**

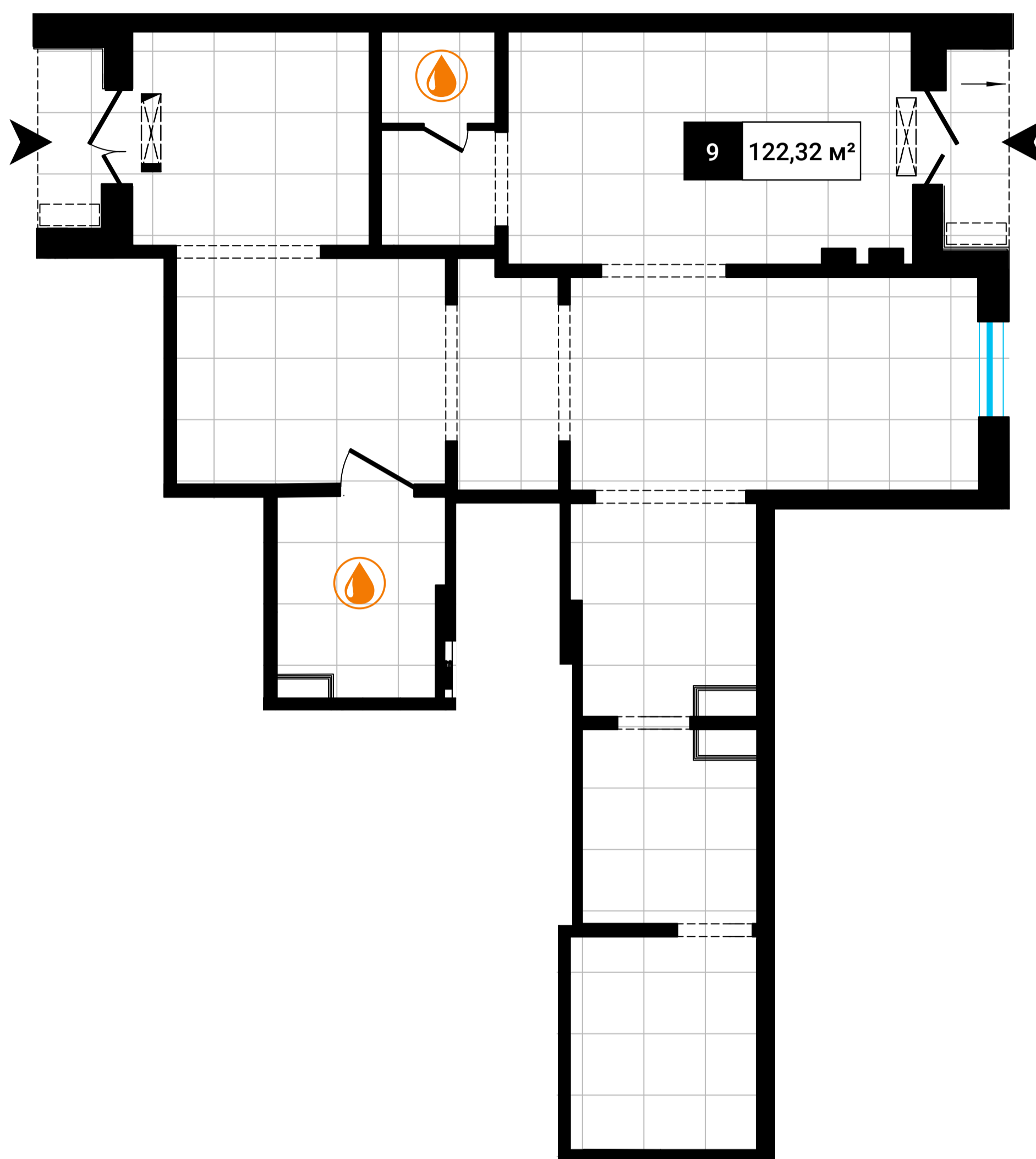
площадь

**26,6 млн**



# помещение №9

Кварцевая, 5к1



**4,34 м**

высота  
потолков

**2 входа**

количество  
входов

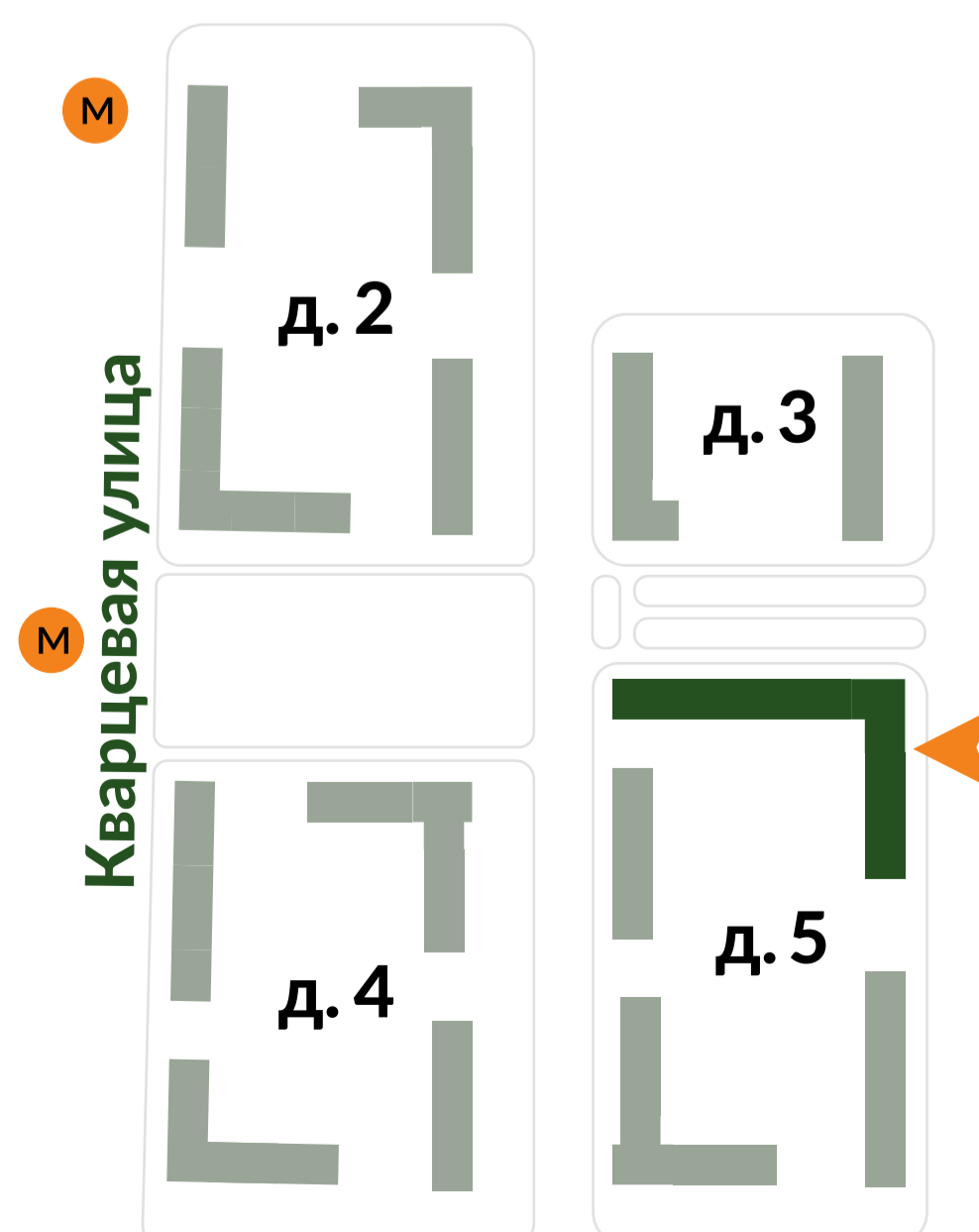
**36,6 кВт**

электрическая  
мощность

**122,4 м²**

площадь

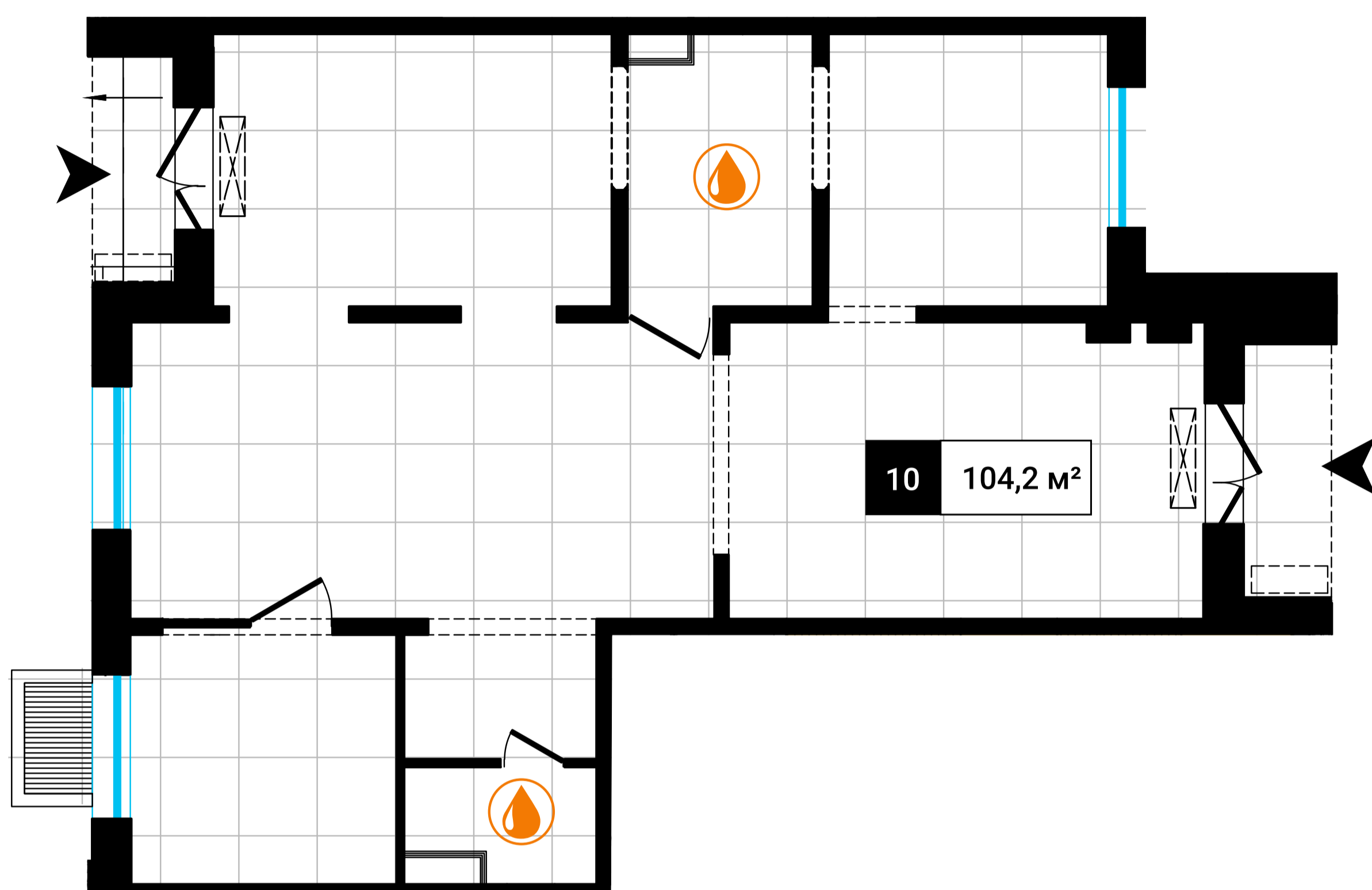
**21,0 млн**





# помещение №10

Кварцевая, 5к1



**4,34 м**

высота  
потолков

**2 входа**

количество  
входов

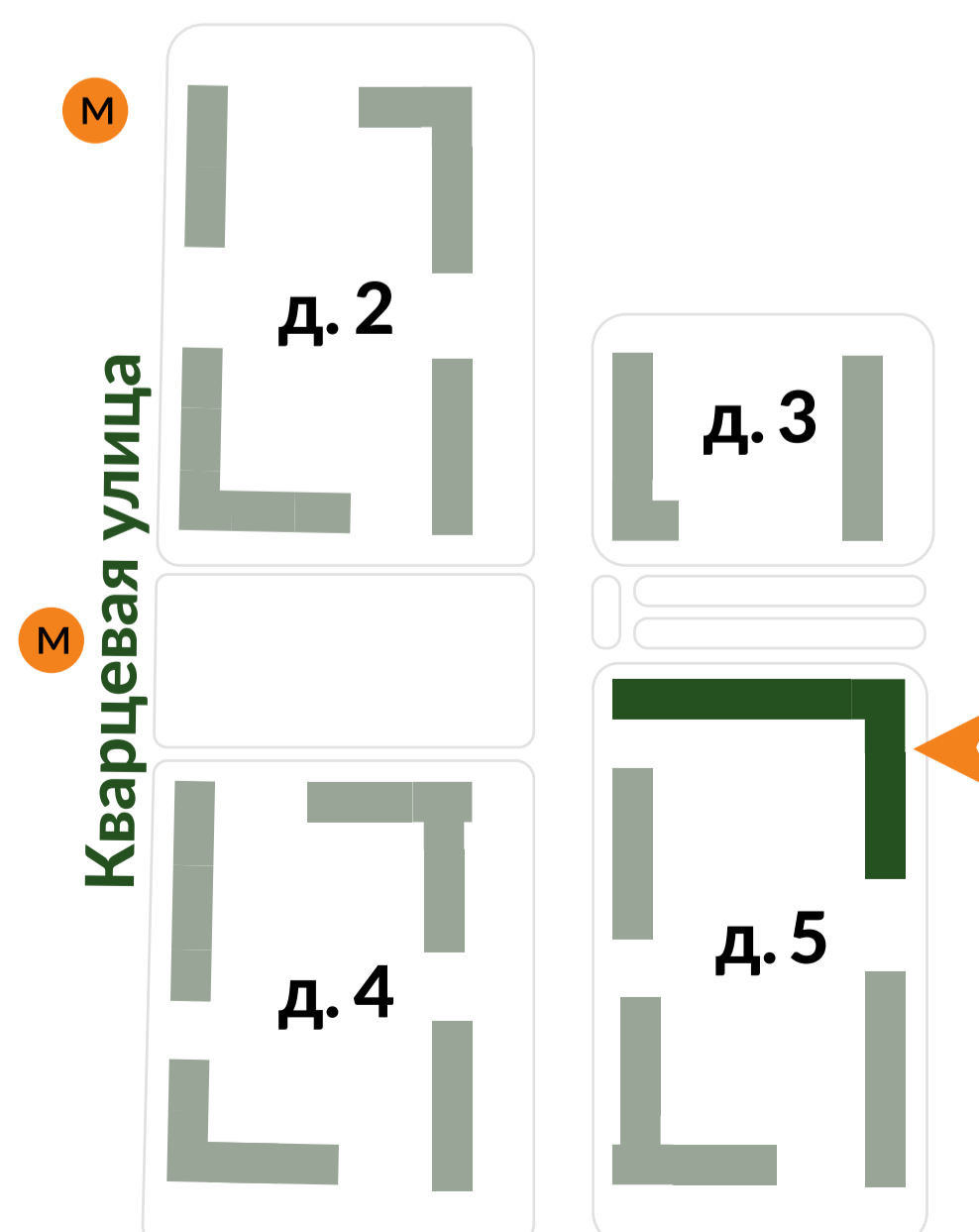
**31 кВт**

электрическая  
мощность

**104,2 м²**

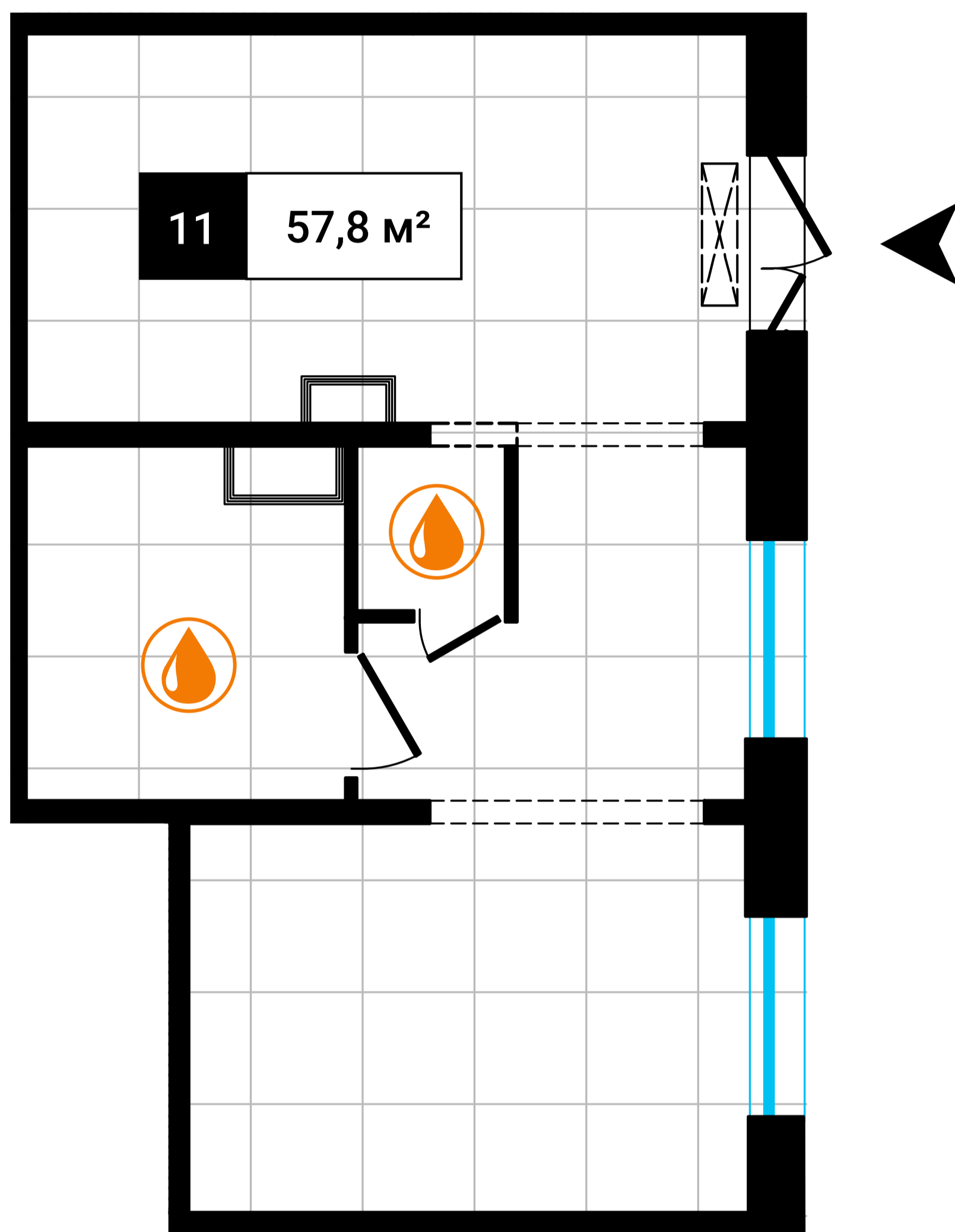
площадь

**20,6 млн**



# помещение №11

Кварцевая, 5к1



**4,3 м**

высота  
потолков

**2 входа**

количество  
входов

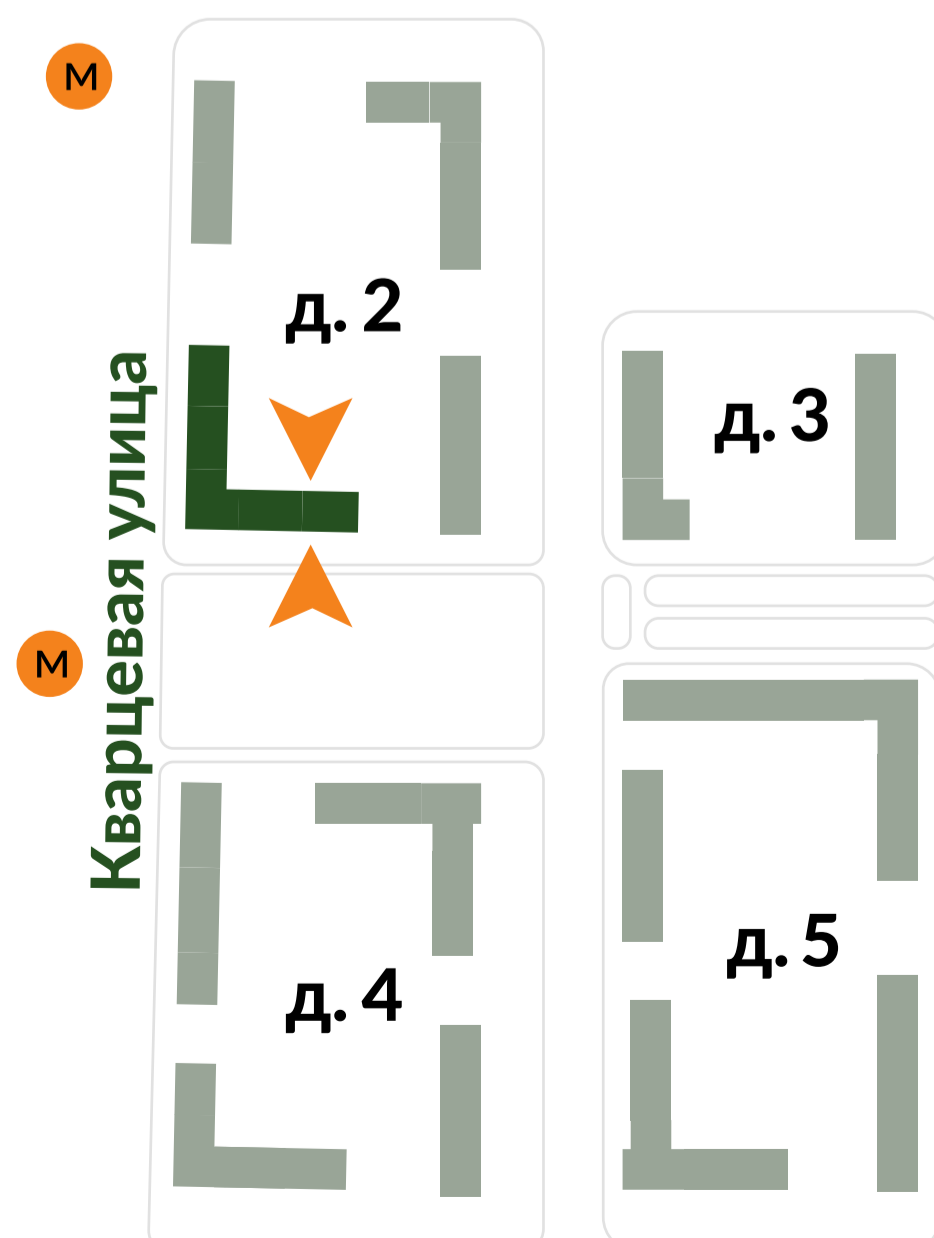
**22,5 кВт**

электрическая  
мощность

**57,8 м<sup>2</sup>**

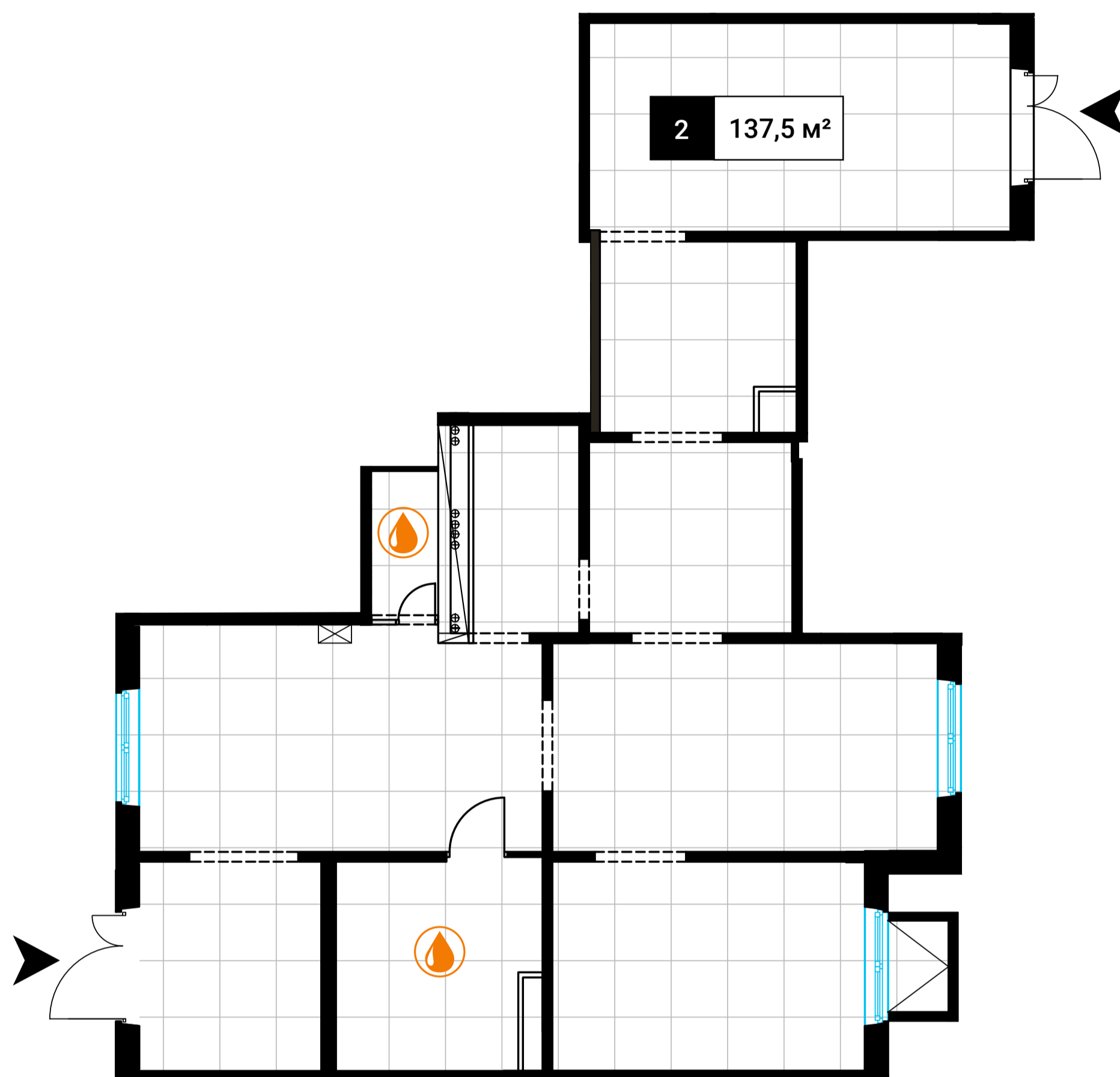
площадь

**15,5 млн**



# помещение №2

Кварцевая, 5к3



**4,6 м**

высота  
потолков

**2 входа**

количество  
входов

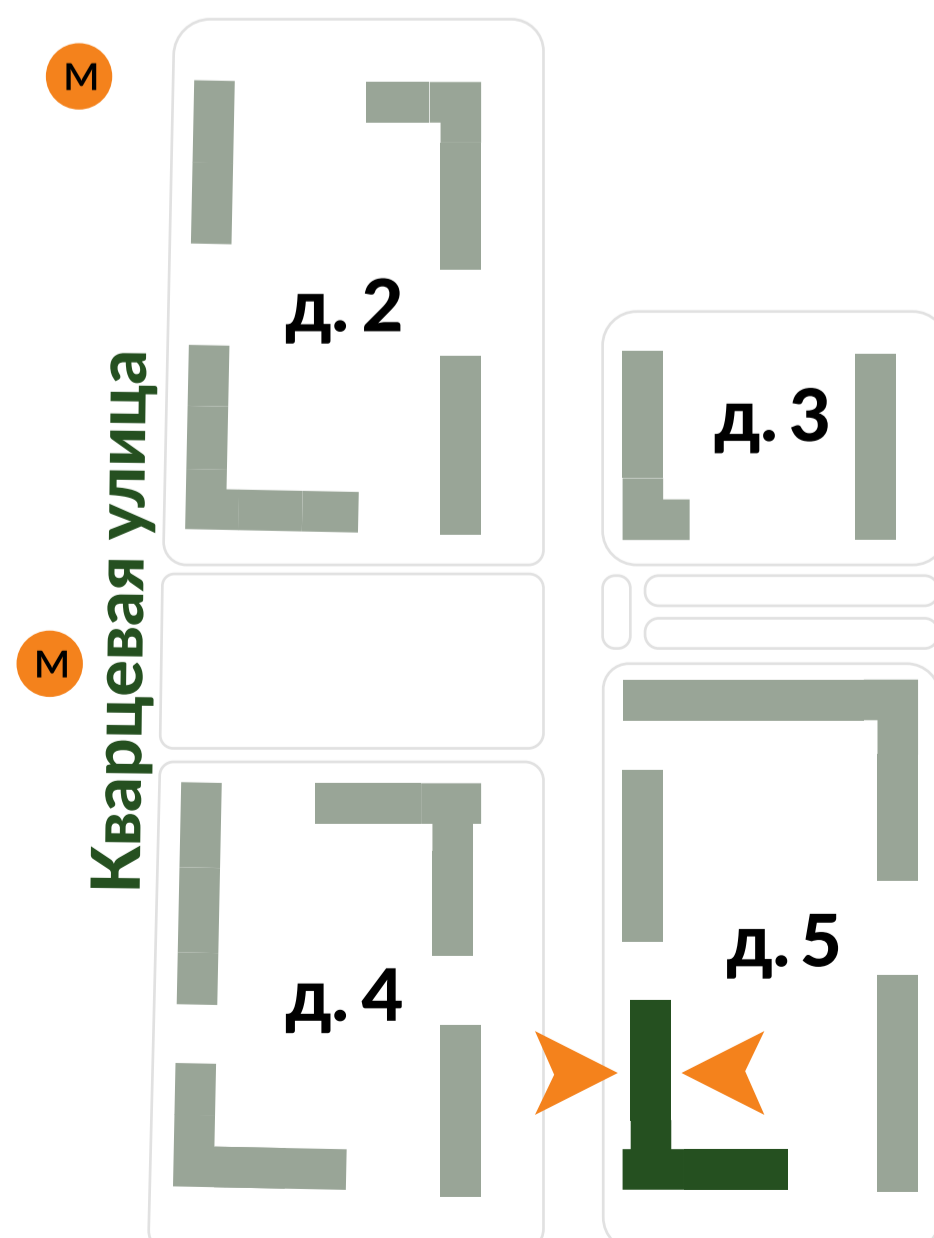
**41,72 кВт**

электрическая  
мощность

**137,5 м²**

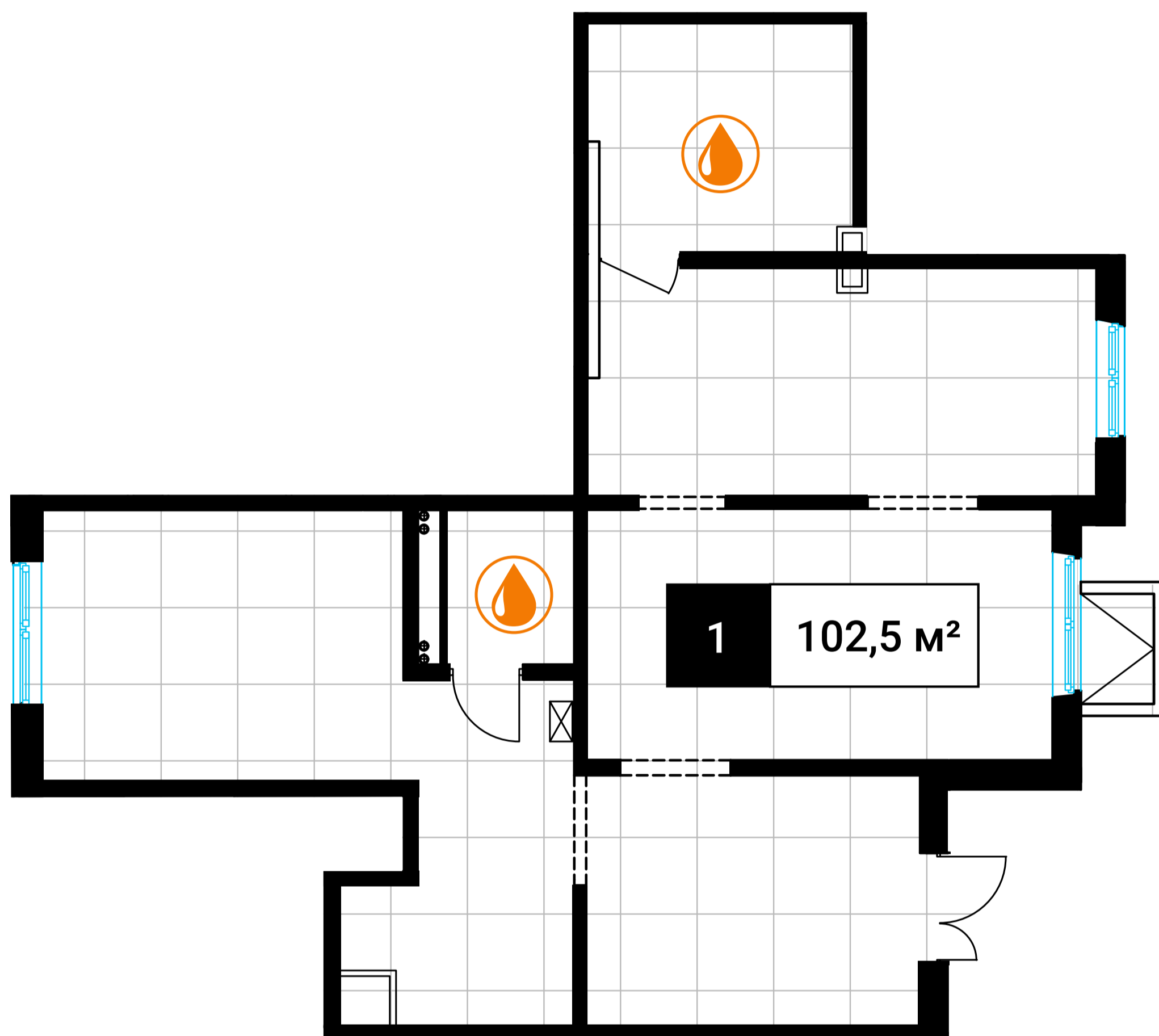
площадь

**23,9 млн**



# помещение №1

Кварцевая, 5к4



**4,16 м**

высота  
потолков

**1 вход**

количество  
входов

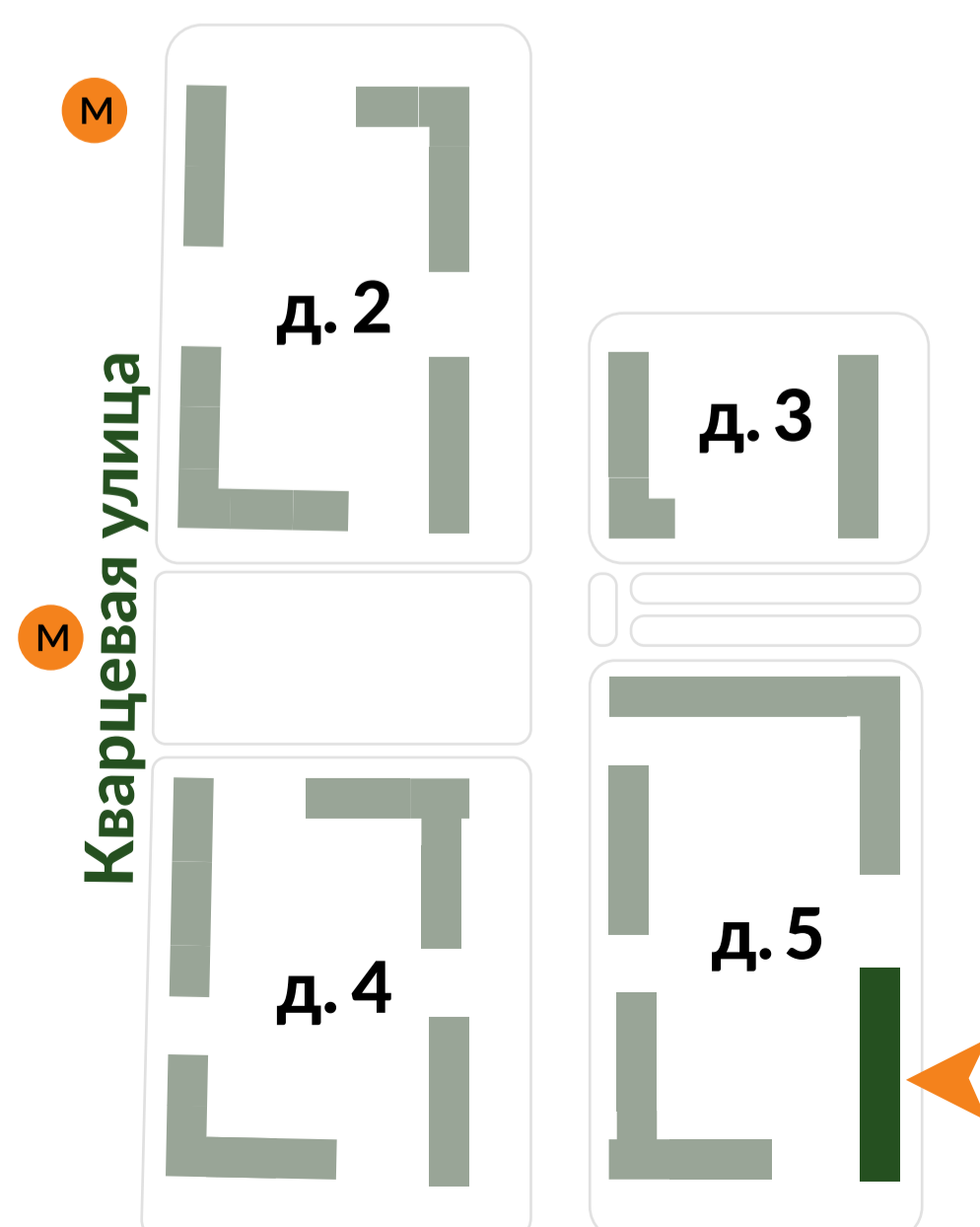
**31,13 кВт**

электрическая  
мощность

**102,5 м²**

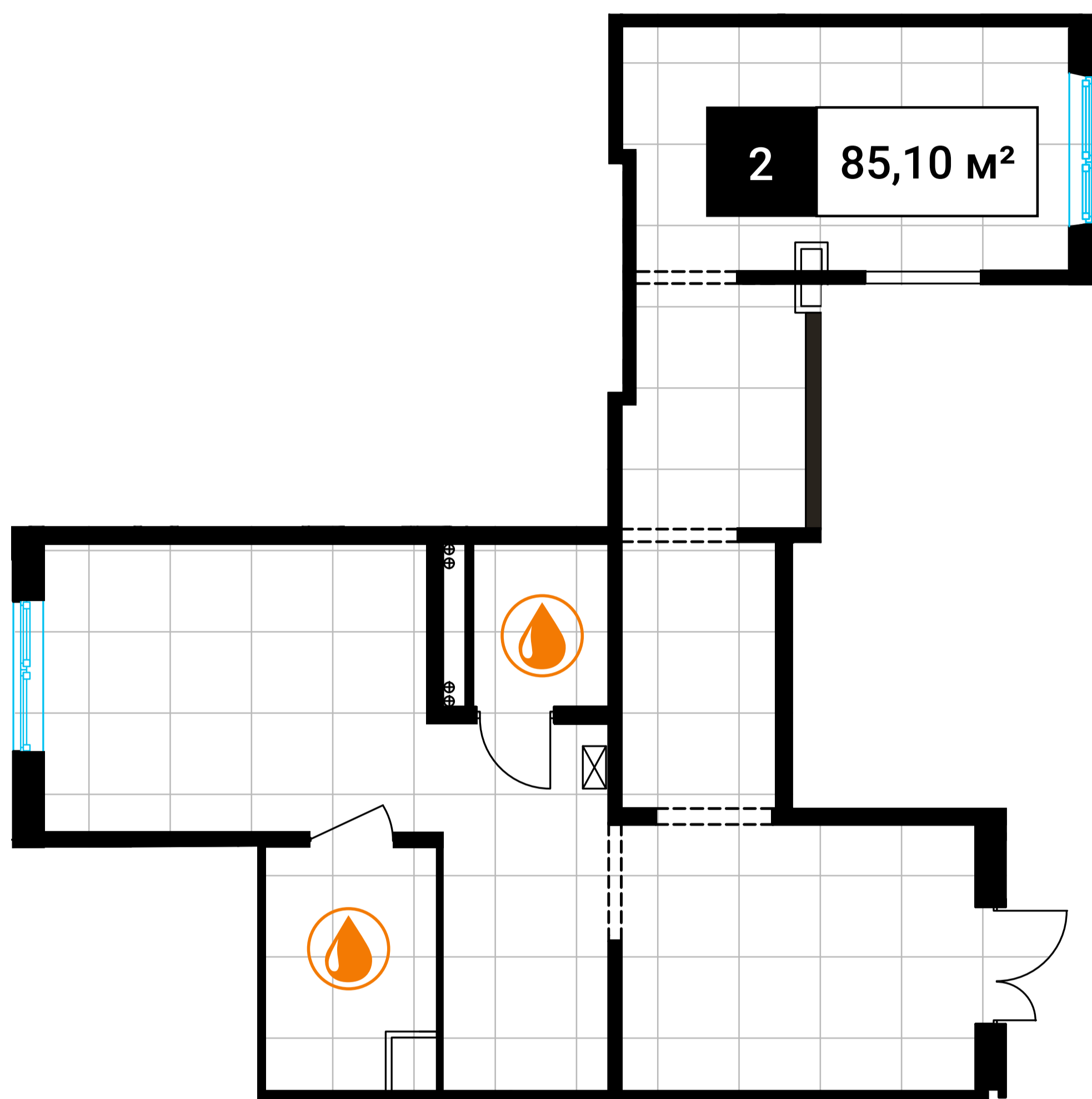
площадь

**19,3 млн**



# помещение №2

Кварцевая, 5к4



**4,16 м**

высота  
потолков

**1 вход**

количество  
входов

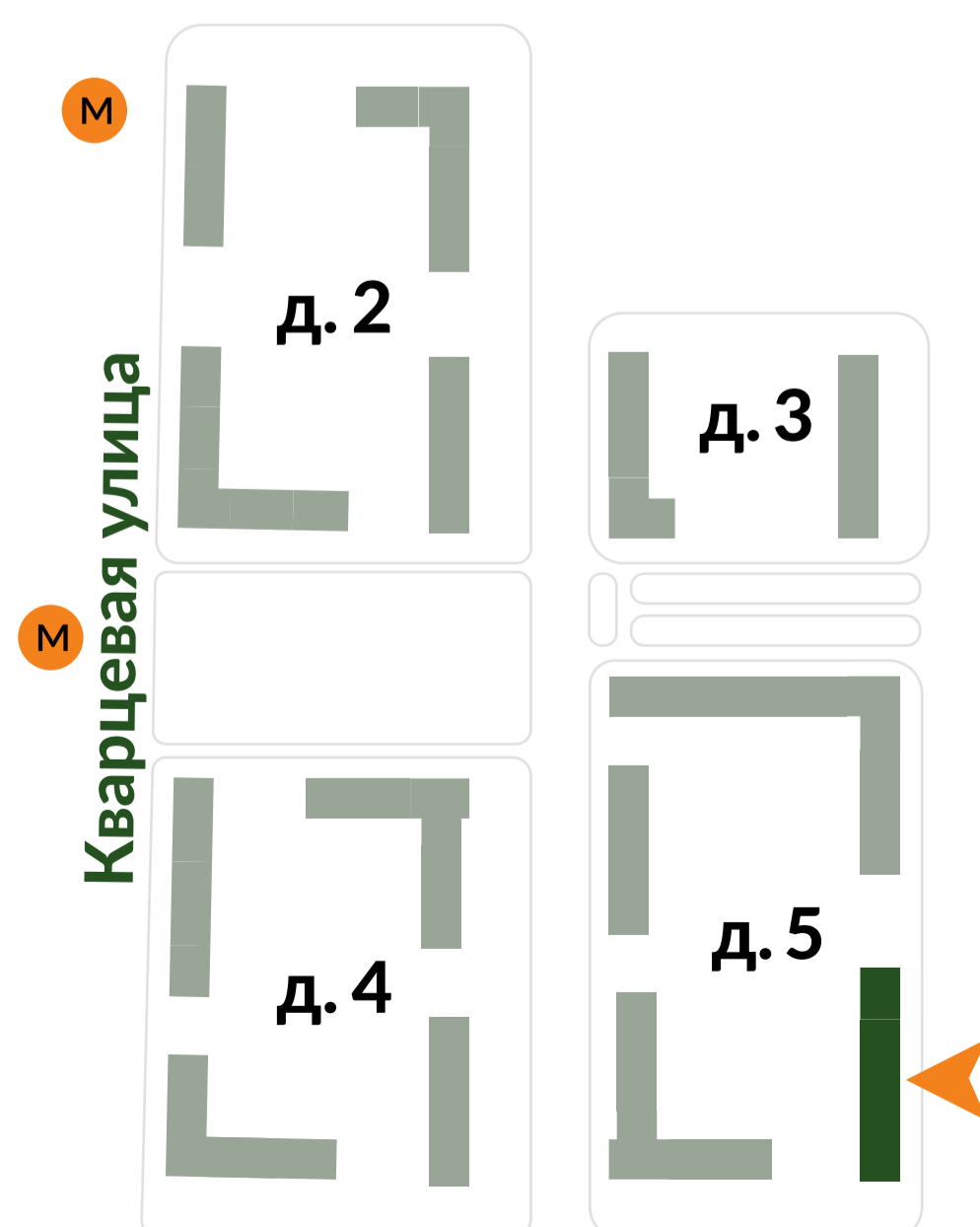
**25,72 кВт**

электрическая  
мощность

**85,1 м²**

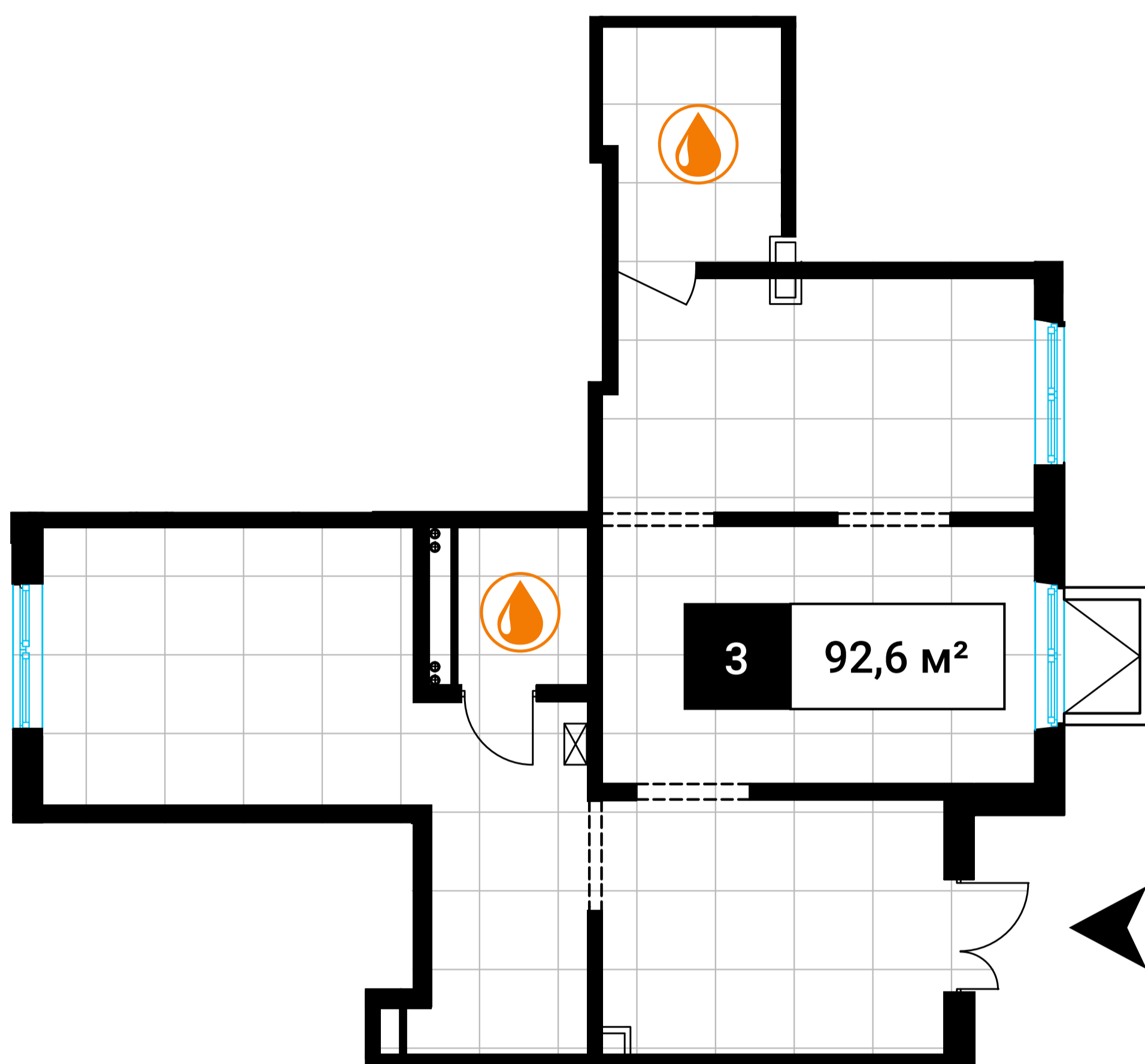
площадь

**15,96 млн**



# помещение №3

Кварцевая, 5к4



**4,23 м**

высота  
потолков

**1 вход**

количество  
входов

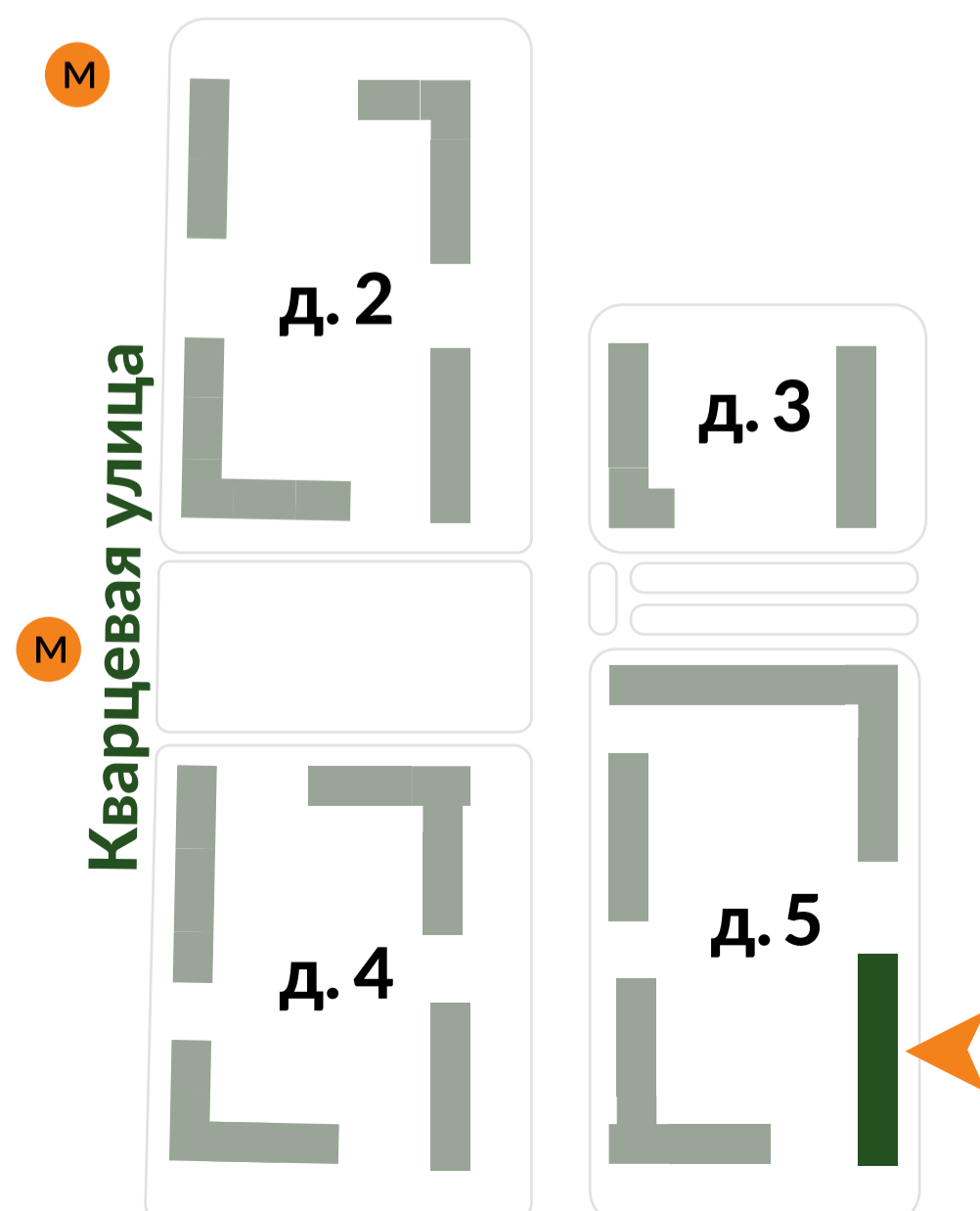
**27,85 кВт**

электрическая  
мощность

**92,6 м²**

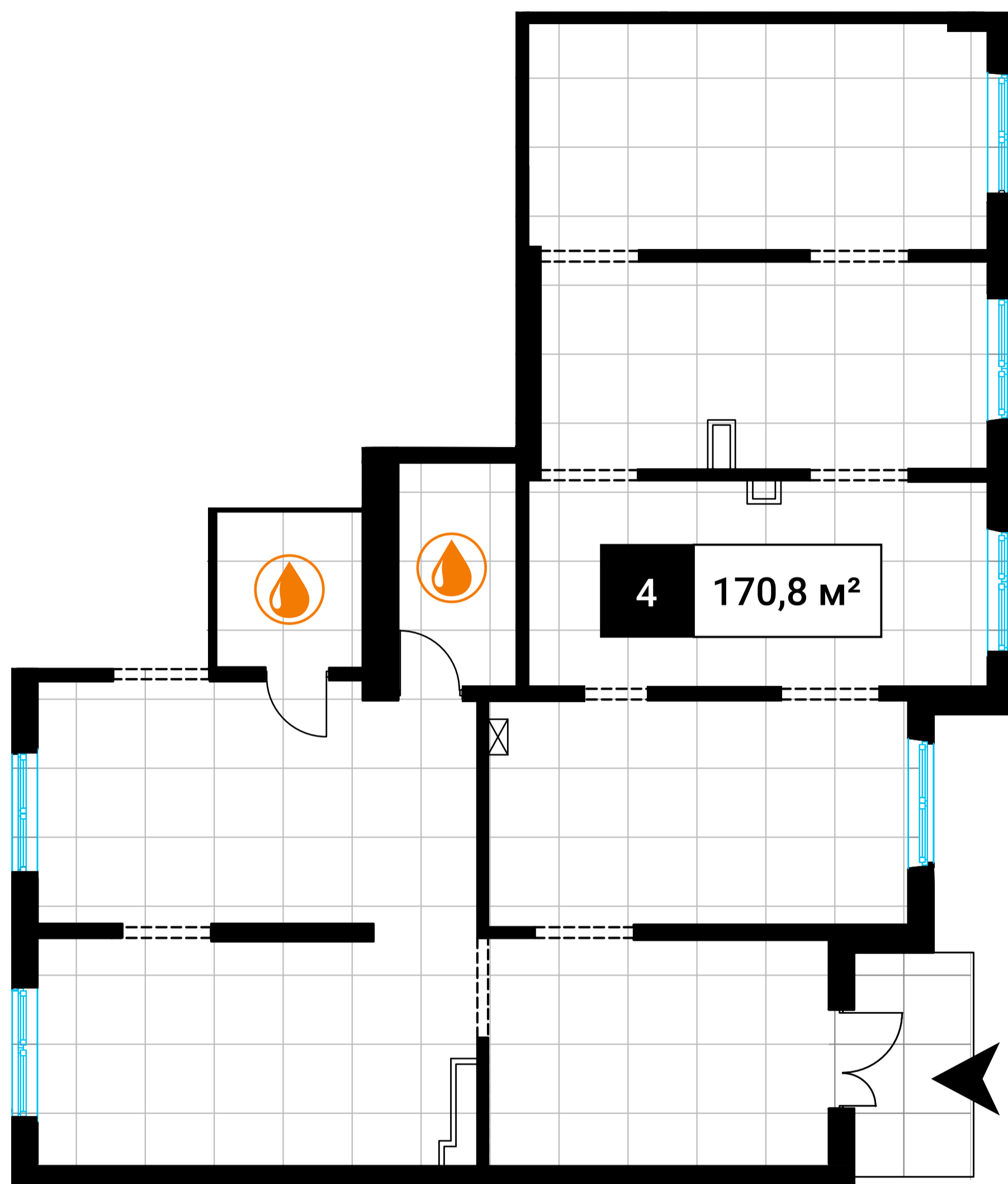
площадь

**16,3 млн**



# помещение №4

Кварцевая, 5к4



**4,45 м**

высота  
потолков

**1 вход**

количество  
входов

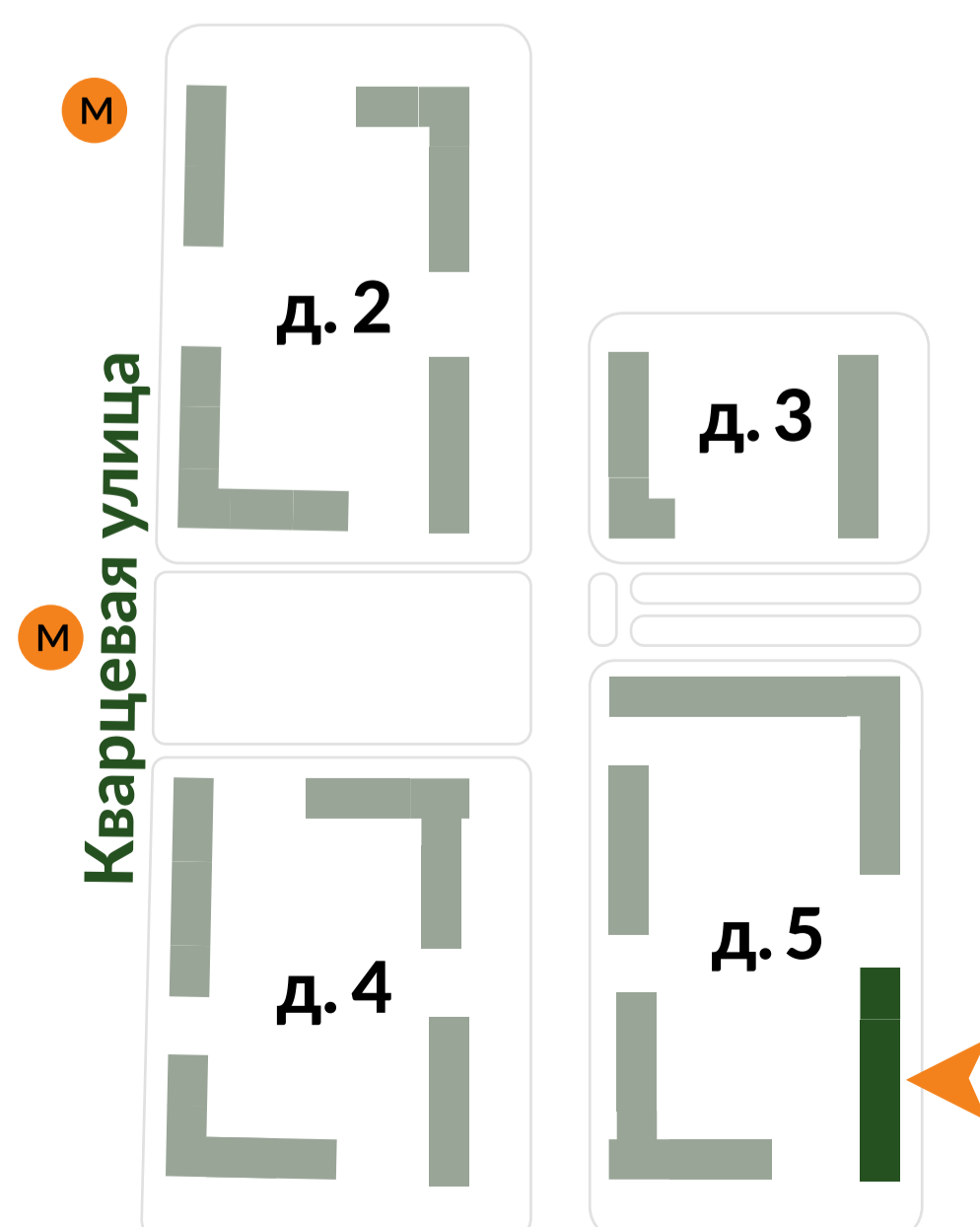
**52,52 кВт**

электрическая  
мощность

**170,8 м²**

площадь

**33,94 млн**





## Жилой район «Ватутинки Парк»

г. Москва,  
пос. Десневское, ул. Кварцевая



МОСРЕАЛСТРОЙ

## Офис продаж АО «Мосреалстрой»

г. Москва, ул. Зоологическая, 22  
ПН–ВС 09:00–18:00

 + 7 (499) 766-73-43

[Записаться на встречу](#)

[mosrealstroy.ru](https://mosrealstroy.ru)